

Beruházási projekt

Senj, Kvarner



ID Kód	RE-AB-MAR10
Típus	Beruházási projekt
Régió	Kvarner › Novi Vinodolski
Helység	Senj
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	44000 sqm
Telekterület	51000 sqm
Ár	€ 8 000 000

Beruházási projekt

Senj, Kvarner



Csodálatos új projekt Senj környékén, beleértve a 200 férőhelyes kikötőt és a száraz kikötőt!

A teljes telek területe 51.000 m². Az építési telkek nettó területe (utak és zöldfelületek nélkül) körülbelül 46.000 m² lesz.

A lefedettségi arány (KIG) a teljes területre 0,4, az emeletek száma 3-4 között mozog.

Kisebb, körülbelül 44 000 m² (maximum) épületterület kerül kialakításra, de ennél több is lehetséges.

A projekt a következőkből áll:

- Tengeri kikötő max. 200 férőhely; A kikötő létesítményei, beleértve a benzinkutat, darut, víz- és áramellátást, szanitereket, benzinkutat, parkolót, éttermet, kávézót;

- Szárazdoki kikötő 1.450 m²-es meglévő zárt tárolóval és 2.000 m²-es rendezett nyitott tárolóterülettel;

- Lakóépítési telek összesen 41.500 m²; min. 45 építési telek; átlagos telekterülete 894 m²; két helyszínt tartalmaz:

1. „Vízparti fekvés” - M2 zóna - Összesen 2191 m² építési telek első sorban a kikötő melletti első sor kereskedelmi lakások építésére;

2. „Tengerre néző hely” - M1 zóna - 44 lakótelepig, összesen 39 270 m²-es építési telek Residential Luxury Apartments építésére, a tenger és a kikötő közvetlen közelében.

Az építkezés a következőket tartalmazza:

- Legfeljebb 2 nagy többlakásos épület (4 emelet), egyenként körülbelül 30 apartmannel;
- Körülbelül 40 kisebb többlakásos épület (többnyire 2 szintes, néhány 3 szintes), egyenként 4-6 lakással;
- 1 apartmanhotel körülbelül 12 apartmannel és egy külön apartmannel;

Megjegyzés: A fényképek csak illusztrációs célt szolgálnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Beruházási projekt

Senj, Kvarner



Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Senj, Kvarner



Beruházási projekt

Senj, Kvarner

