

Villa

Oprtalj, Isztria



ID Kód

RE-U-28870

Típus

Villa

Régió

Isztria > Umag

Helység

Oprtalj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

210 sqm

Telekterület

900 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Két hasonló dizájner mediterrán stílusú villa úszómedencével Isztria szívében Oprtaljban - csomagajánlat lehetséges!

Ideális hely turisták bérlésére!

Ez a fényűző villakomplexum egy festői dombon található Isztria szívében, Oprtalj lábánál, mindössze egy rövid autóútra Motovun és Grožnjan középkori városaitól, amelyek a gyönyörű Isztria híres kulturális és művészeti célpontjai. Ezen kívül prominens isztriai pincészetek, mint például a Roxanich, a Tomaz, a Fakin és a Kabola található a villa közelében, teljes élményt nyújtva ezzel a sokszínű horvát régióval. Az O házat egy neves horvát építész tervezte, ötvözve a hagyományos isztriai építési módszereket a modern design elemeivel. Minden villa 210 m²-en terül el egy 900 m²-es telken, teljes kényelmet és magánéletet biztosítva a kert és a lakóterek egyéni ízlésének megfelelő személyre szabásával.

A belső Isztria dombjain elhelyezkedő, elbűvölő villa a közeli szőlőültetvényekre nyújt kilátást, és zöldövezet veszi körül, ahol az építkezések korlátozottak, biztosítva a nyugalmat és a magánéletet.

Minden villa csúcsmínőségű dizájnerbútorokkal, intelligens otthoni rendszerrel, elegánsan berendezett kiváló minőségű kerámia csempével és kivételes parkettás padlóval rendelkezik. A konyha világszínvonalú gépekkel felszerelt. A villában 4 hálószoba saját fürdőszobával, vendég WC, mini wellness részleg, valamint egy nyitott terű tér található, benne tágas nappalival, étkezővel és konyhával, amely zökkenőmentesen kinyúlik a kertbe úszómedencével.

Melegség járja át az egész teret, a gyönyörű fa mennyezetek kiemelik, míg az ablakok és a redőnyök elegáns anyagokból, például fából készültek. A szabadban egy tágas, fűtött medence, valamint egy grillező és egy szabadtéri konyha várja a felejthetetlen baráti és családi összejöveteleket. Ez az ingatlan kivételes lehetőséget kínál egy otthonra Horvátország egyik legszebb régiójának szívében, amelyet terroirjáról, kulináris élvezeteiről, lenyűgöző természeti tájáról és végtelen lehetőségeiről ünnepelnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3390 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Oprtalj, Isztria



Villa

Oprtalj, Isztria

