

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-27811
Típus	Villa
Régió	Isztria › Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	9000 m
Alapterület	166 sqm
Telekterület	378 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 400 000

Három hasonló villa labin területen, 9 km-re a tengertől.
Csomag vásárlás továbbra is lehetséges.
Az ár itt minden villára vonatkozik.

Isztria délkeleti partján, ahol a zöld dombok találkoznak a tengerrel, keverve a természetet és az örökséget, két hasonló méretű, de jól elkülönülő, mégis egymást kiegészítő város fekszik - Labin és Rabac. Labin festői városa egy 320 méter magas dombon emelkedik, mindössze öt kilométerre Rabac fehér kavicsos strandjaitól. A vidéket meghatározó gazdag történelemmel és bányászattal összefonódó Labin, amelyet rövid időre független köztársasággá nyilvánítottak, ma az ellentétek lenyűgöző városa: régi és új, történelem és jelen, turizmus és művészet.

Labin városától nem messze eladó egy ház garázzsal. A természettel, családi házakkal és nyaralóházakkal körülvéve tökéletes egyensúlyt kínál a vidéki környezet és a városi szolgáltatások közelsége között. Kényelmes fekvése mellett az ingatlan kiemelkedik minőségi konstrukciójával és modern dizájnjával, amelyet szabályos geometriai forma és letisztult vonalak jellemeznek, kompakt alaprajzzal és tágas terekkel. A ház egyetlen lakóegységként van kialakítva, két emeleten: a földszinten és az első emeleten. A földszint egy nyitott elrendezésű térből áll, amely egybeépíti a konyhát, az étkezőt és a nappalit, amelyből egy fedett terasz, egy vendég WC és egy háztartási helyiség található. A földszinti elrendezést kiegészítve egy garázs két autó számára. Az első emeleten két hálószoba található. Mindkét hálószobához saját fürdőszoba tartozik, az egyik hálószobához pedig saját terasz is tartozik. Az ingatlan környezete parkosított, kertészetileg rendezett, kerítéssel körbezárt.

Elhelyezkedése, felépítése és kényelme ideális választássá teszi ezt az ingatlant békés családi élethez, de turisztikai bérbeadás céljára is befektetésnek.

A feltüntetett ár a kulcsrakész fázisra vonatkozik, beépített fürdőszobákkal és konyhával, gépekkel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2410 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

