

Villa

Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-19842
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	14000 m
Alapterület	240 sqm
Telekterület	1127 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 675 000

Három építési engedéllyel rendelkező villa Svetvinčenatban - csomagértékesítés lehetséges!

A tengeről való távolság 14 km, kilátás nyílik a tengerre.

A teljes terület 240 nm. A telek 1127 nm.

Minden villa, amely tökéletesen ötvözi a hagyományt és a modern életet, két szintre oszlik: a földszintre és az első emeletre.

A földszinten található a teraszra nyíló konyha, egy étkező és egy tágas fedett tornácra nyíló nappali, egy hálószoba, egy fürdőszoba, egy vendég wc és egy garázs.

Az első emeleten négy hálószoba, két fürdőszoba és két fedett terasz található.

A gondozott és teljesen bekerített udvaron medence található napozórésszel.

Ez az ingatlan ideális lehetőség a nyugodt családi életre, valamint befektetésnek turisztikai bérbeadás céljából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2813 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3532 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com