

Villa

Brtonigla, Isztria



ID Kód

RE-U-30881

Típus

Villa

Régió

Isztria > Novigrad

Helység

Brtonigla

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

6000 m

Alapterület

150 sqm

Telekterület

441 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 539 000

Modern elegáns villa medencével Brtonigla városában, 6 km-re a tengertől, több modern villa komplexumában.

A 441 m²-es telken található villa 150 m²-es teljes lakóterülettel büszkélkedhet, két emeleten. A földszinten található egy tágas nappali konyhával és étkezővel, egy fürdőszoba, egy mosókonyha, egy tároló és egy WC. Belső lépcső vezet az első emeletre, ahol három hálósoba, köztük egy gardróbbal ellátott főhálósoba és két további fürdőszoba található.

A villa hőszivattyús padlófűtéssel van felszerelve. Minden helyiségben van egy termosztát a fűtés és a hűtés szabályozására, valamint egy légrekuperátor, amely az elhasznált levegőt tiszta, szűrt levegővel helyettesíti. A nyílászárók hármass üvegezésűek, elektromos redőnyvel, az ingatlanon Pivot biztonsági ajtók és okosotthon rendszer található, amely minden okoseszközt (pl. TV, mosógép, hűtőszekrény) összeköt. Ez a rendszer integrálja a légkondicionálást, fűtést, szellőzést, kaputelefont és redőnyöket is. Igény szerint videó megfigyelés, riasztórendszer, elektromos jármű töltő is beépíthető.

Az udvaron a zöldfelületek öntözőrendszere és a medence mellett nyári konyha is kialakításra került, így a nyugodt, zöld környezet teljes élvezetét biztosítja. A házat kulcsrakész fázisban értékesítik, az építkezést 2024 közepén kezdik meg.

Ez az ingatlan ideális pénzügyi befektetésnek turisták bérlésére, valamint tökéletes lakóhelynek vagy nyaralónak, amely minden kényelmi közelséget kínál, miközben csendes helyen, természettel körülvéve.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Brtonigla, Isztria



Ár/m²:
3593 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3587 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3625 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria

