

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



ID Kód	RE-U-31008
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Sveti Lovreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	11000 m
Alapterület	130 sqm
Telekterület	190 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 675 000

Kő villa medencével Sveti Lovrec óvárosában!
A teljes terület 130 nm. A telek 190 nm.

A ház belseje teljesen igazodik a modern életvitelhez, a lakótér a földszint és az első emelet között van megosztva. A földszinten nappali, étkezősarok és konyha található, valamint egy nyitott kandallóval ellátott tornác is elérhető. Az első emeleten két hálószoba, két fürdőszoba és egy terasz található, kilátással a környékre és a tengerre. Az udvar bekerített és parkosított, melyben úszómedence napozórésszel és egy tároló és mosodai melléképület található.

Kivételes elhelyezkedésével, dizájnjával és kényelmével ez az ingatlan ideális lehetőség egy nyugodt családi életre, vagy befektetésként egy már bejáratott turista bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Ár/m²:
5192 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Istria

