

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



ID Kód

RE-U-31155

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Malinska-Dubašnica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

139 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 750 000

Ikerház villetta Malinska-Dubašnicában úszómedencével!

A nemesi rezidencia mindegyik fele 139,69 négyzetméteren terül el, és úgy tervezték, hogy maximális kényelmet és fényűző életmódot biztosítson.

Földszint

A földszinten egy tágas és modern konyha kapott helyet, amely zökkenőmentesen kapcsolódik egy elegáns nappalihoz, így ideális családi összejövetelekhez és társasági eseményekhez. Ezenkívül van egy vendégfürdőszoba, amely a legjobb szaniterekkel van felszerelve.

Első emelet

Az első emeleten három kényelmes hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Ezek a praktikus és fényűző elrendezések magánéletet és kényelmet biztosítanak minden családtag vagy vendég számára.

Szabadtéri tér

A ház minden fele saját medencével büszkélkedhet, amely tökéletes menedéket biztosít a pihenéshez és élvezethez a meleg nyári napokon. A medence mellett minden egységhez két parkolóhely tartozik.

Építés és anyagok

A ház jelenleg építés alatt áll, várhatóan 2025 végére készül el. Építéskor csak a legkiválóbb anyagokat használjuk, biztosítva a legmagasabb minőséget és tartósságot. A fűtésről hőszivattyúk gondoskodnak, a hűtést pedig multi-split klímarendszerek biztosítják, így egész évben optimális hőmérsékletet garantálnak.

A Fejlesztő

Ezt a projektet egy megbízható fejlesztő hajtja végre, aki nagy tapasztalattal rendelkezik az építőiparban Krk szigetén. Hírnevük garantálja a megbízhatóságot és a legmagasabb minőséget minden részletében.

Elhelyezkedés

Ez a malinskai ikerház ideális otthont jelent azok számára, akik a luxus, a kényelem és a modern élet ötvözetét keresik csodálatos mediterrán környezetben. Malinska és környéke, Dubašnica néven ismert, a Krk-sziget nyugati részén található. A 15. századig Dubašnicának szinte nem volt állandó lakosa, akárcsak a Krk városáig terjedő déli területek. A Dubašnica név a "duba" szóból származik, ami tölgyet jelent, gazdag erdőinek és legelőinek köszönhetően.

Malinska, Dubašnica szíve egykor a faexport szigeti kikötője és a bécsi arisztokrácia kedvelt turisztikai célpontja

volt. A 15. században jó horgonyzóhelyként emlegették, erős szél esetén védelmet nyújtott a hajóknak, különösen a heves "jugónak". A gőzhajók 1866-os érkezésével Malinska fakiviteli kikötőből éghajlati gyógyhellyé változott, köszönhetően enyhe éghajlatának és évente körülbelül 260 napsütéses napnak. Napjainkban kiemelkedő turisztikai célpont a szigeten, amely számos strandjáról, fejlett vendéglátóiparáról és családi turizmusáról híres.

Strandok és szolgáltatások

A Malinska-Dubašnica körzet strandjait számos sétány köti össze, amelyek egyedülálló természeti egységet alkotnak. Ezek a strandok a jól karbantartott betonplatformoktól a vad, sziklás, kalandos tengeri bejáratokig terjednek, és sok rejtett és félreeső fürdőhely található kis öblökben, amelyeket érdemes felfedezni. A strandok a Krk-sziget nyugati részén húzódnak, a Malinskát és Njivicét összekötő "Rajska cesta"-tól (Paradicsom úttól) kezdve, és Porta romantikus városán túl.

Malinska a gyermekes családok kedvelt úti célja. A kiváló összeköttetés és Fiume és Zágráb közelsége mellett Malinska családi és szállodai szállásai, strandjai és megfizethető étkezési lehetőségei sok család számára a legjobb választássá tették az évek során. A Malinska által kínált biztonság és nyugalom plusz bónusz a valódi kikapcsolódásra vágyó szülők számára. Ha szeretné, hogy gyermekei megtapasztalják egy nyaralás varázsát, ahol mindannyian sétálhatnak, kerékpározhatnak vagy napokat tölthetnek a kristálytisza tenger mellett, természettel körülvéve, túlzott zaj nélkül – látogasson el Malinskára.

A nyári vakáció itt sokkal több lehet, mint a napozás és a tenger hullámainak hallgatása. Egyre népszerűbb az aktív pihenés – a kerékpározástól, a futástól és a túrázástól a vitorlázásig és a vízi sportokig. Enyhe éghajlatával, tiszta tengerével, buja mediterrán növényzetével, valamint bőséges ösvényeivel és sétányaival Malinska számos szabadtéri sport és aktív pihenés kedvelőjének célpontjává vált. A mediterrán kultúra, mint a horvát sziget kultúrája, mélyen gyökerezik a családban, az építészetben, a zenében és az étkezésben – annak természetében, feldolgozásában, elkészítésében és fogyasztásában. A hagyományosan halászzattal, olajbogyó-termesztéssel, szőlőtermesztéssel, fügetermesztéssel és juhtartással foglalkozó helyi lakosság büszkén őrizte meg ezt az örökséget.

Lépjen kapcsolatba velünk

Bővebb információért keressen minket, vagy megbeszéljük ennek a csodálatos ingatlan a megtekintését!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ár/m²:
5396 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



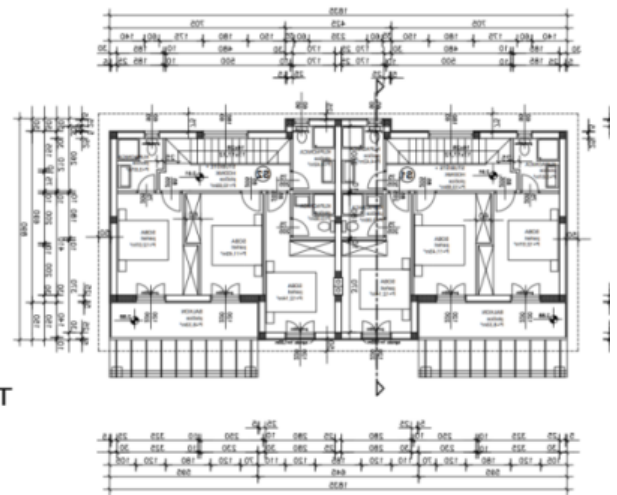
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



1. k tlocrt



1. k tlocrt

