

# Telek

## Sutivan, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO2123
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Dalmácia > Brac sziget
<b>Helység</b>	Sutivan
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	100 m
<b>Telekterület</b>	1075 sqm
<b>Ár</b>	€ 167 000

# Telek

## Sutivan, Dalmácia



Kivételes építési terület mindössze 100 méterre a tengertől Sutivanban, fenyőfákkal és csodálatos kilátással a tengerre!

Nagyon-nagyon olcsó erre a helyre!

Az 1075 m<sup>2</sup> alapterületű telek a T2 zónában található, vendéglátási és turisztikai céllal.

Erről a terepről lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre és Split városára, így ideális hely turisztikai létesítmények fejlesztéséhez.

A telekre jól karbantartott, aszfaltozatlan út vezet, a települési infrastruktúra - aszfalt, villany, víz - kb. 250 méterre található.

Ez a terület figyelemre méltó befektetési lehetőséget kínál az Adria egyik legszebb és legnépszerűbb szigetén, amely az elmúlt években a tengerészek kedvelt úti célja.

Supetar városa és kompkikötője mindössze 7 km-re található, Brač repülőtere pedig kényelmesen elérhető 30 perces autózásra a Sutivan szállásától. A falu egy bájos kikötővel büszkélkedhet, és egy gyors katamaránvonalon keresztül jól kapcsolódik Splithez.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
155 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
366 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
284 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €



# Telek

## Sutivan, Dalmácia





# Telek

## Sutivan, Dalmácia





# Telek

## Sutivan, Dalmácia



# Telek

## Sutivan, Dalmácia

