

Lakás

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-31126

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Pula

Helység

Pješčana Uvala, Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

400 m

Alapterület

119 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 596 100

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Pješćana Uvala, Medulin, Isztria



Gyönyörű új lakás Pješćana Uvalában, ultramodern rezidenciában!
A tengeről mindössze 400 méterre található!
Az építkezés 2025-ben fejeződik be.

Az első emeleten található apartman 119,12 m² alapterületű. Található benne egy előszoba gardróbbal, egy nagy nappali konyhával és egy fedett teraszra nyíló étkezővel, három hálószoba és két fürdőszoba.

ELHELYEZKEDÉS:

- A projekt a legközelebbi strandtól 400 méterre, egyenes vonalban található
- Nyugodt környezet vonzó családi házakkal
- Sétatávolságra az üzletektől, tengerparti báraktól és éttermektől

LAKÁS (ÉPÜLET) FELSZERELÉSE:

- Az épülethez garázshelyek és kültéri parkolóhelyek tartoznak, melyek felár ellenében megvásárolhatók
- Az épületben lift is található, ami növeli a projekt vonzerejét
- Padlófűtés
- Légtisztítás
- A hálószobákban parketta
- Elektromos redőnyök szúnyoghálós

Az építkezés kezdete: 2024. október.

Az eladó jogi személy.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



Ár/m²:
5009 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3845 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pješčana Uvala, Medulin, Isztria

