

Villa

Fažana, Isztria



ID Kód	RE-U-31128
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Fažana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	450 m
Alapterület	163 sqm
Telekterület	1035 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 880 000

Gyönyörű villa mindössze 450 méterre a strandtól Fazanában!
A teljes terület 163 nm. A telek 1035 nm.

A földszinten előszoba, fürdőszoba, tároló helyiség és étkezős konyha található. A tágas, nyitott koncepciójú nappaliból egy nagy, 12 négyzetméteres fedett terasz nyílik. A konyhából ki lehet jutni a hátsó udvarra, ahol egy grillező is helyet kapott. Belső lépcső köti össze a földszintet az első emelettel, ahol négy hálószoba és két fürdőszoba található. Két hálószoba egy fedett teraszra nyílik (12 négyzetméter), ahonnan a tengerre nyílik kilátás. Minden ablak és ajtó szúnyoghálósval felszerelt.

A villa területén található egy garázs és két további parkolóhely. A nagy kiterjedésű kertben jelenleg épül egy 32 négyzetméteres (4x8 méteres) medence, melyet napozóterasz és parkosított kert vesz majd körül. Az ingatlan további bővítésére is van lehetőség. A tulajdonos lehetőséget biztosít a vevőnek a homlokzati szín kiválasztására.

Tekintettel kiváló elhelyezkedésére, valamint a tenger és a gyönyörű strandok közelségére, ez a ház kiváló befektetési lehetőség turisztikai célokra. Ne hagyja ki ezt a lehetőséget – az ingatlan valóban megérdemli a figyelmet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Fažana, Isztria



Ár/m²:
5399 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3604 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Isztria



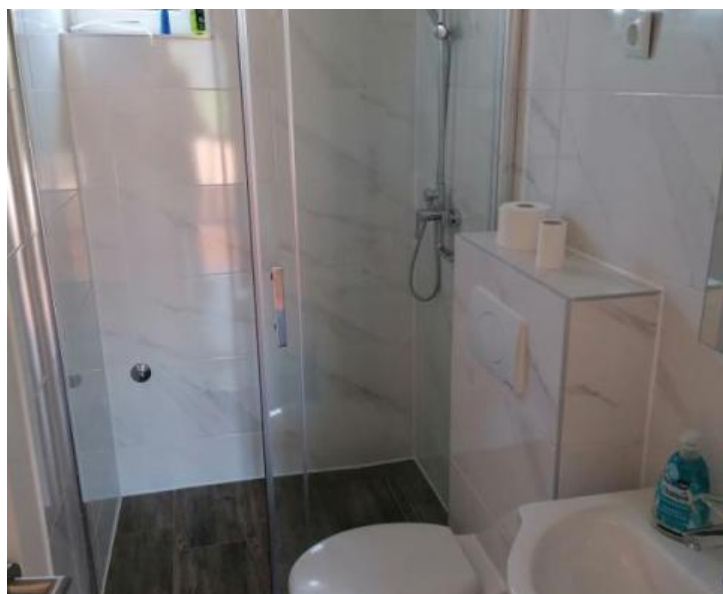
Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Isztria

