

Villa

Labin, Isztria



ID Kód

RE-U-31114

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Labin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

287 sqm

Telekterület

1400 sqm

Hálósobák száma

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 1 160 000

Szilárd, modern villa medencével, remek helyen, Labin környékén!
A teljes terület 287 nm. A telek 1400 nm.

Itt, a földszinten található egy étkezős konyha, amely zökkenőmentesen kapcsolódik egy wellness helyiséggé nyúló nappalihoz. A wellness teremben szauna szolgálja a teljes kikapcsolódást, valamint edzőterem várja azokat, akik szeretnék megtartani fitneszrutinjukat.

Ezenkívül a földszinten található egy hálószoba saját fürdőszobával és egy extra WC-vel.

A kiterjedt üvegfalak az egész földszintet átfogják, kilátást nyújtva Labin felé, és bőséges napfényben fürdetik a belső teret, harmonikusan ötvözve a környező természettel és növényzettel. Lépcső vezet fel az első emeletre, ahol további három hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával. Az egyik szoba hozzáférést biztosít egy félreeső teraszhoz, amely tökéletes a magánélet és az intimitás biztosítására.

A forró nyári hónapokban a 10x4 méteres úszómedence felüdülést nyújt, a hőszivattyúnak köszönhetően pedig a hűvösebb napokon is élvezhető a medence. A medence mellett egy elengedhetetlen nyári konyha található, bruttó 30 négyzetméter alapterülettel, üvegfalakkal körülvéve a természettel való kapcsolat fenntartása érdekében. A medence alatt egy 30 négyzetméteres gépház kerül el.

Fűtésre és hűtésre a ház földszintjén padlófűtést, a ház többi részében pedig fan coil egységeket alkalmaznak, a modern klímaberendezések legújabb változatát. Ezek a fan coil egységek különösen népszerűek, mivel képesek zökkenőmentesen váltani a fűtés és a hűtés között.

Egy gyönyörűen és ízlésesen díszített kert, beépített öntözőrendszerrel és olajfákkal, elkalauzolja Önt ennek a gyönyörű ingatlanhoz a földszintjére.

Az ingatlan a bútorozás utolsó szakaszában van, kiváló szigeteléssel és csúcsminőségű anyagokkal mindenhol biztosítják a kényelmet és a tartósságot. Akár leendő otthonaként képzele el ezt, akár egy kivételes befektetést a turisták számára, ez az ingatlan kényelmes életmódot és gyors megtérülést ígér.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4042 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

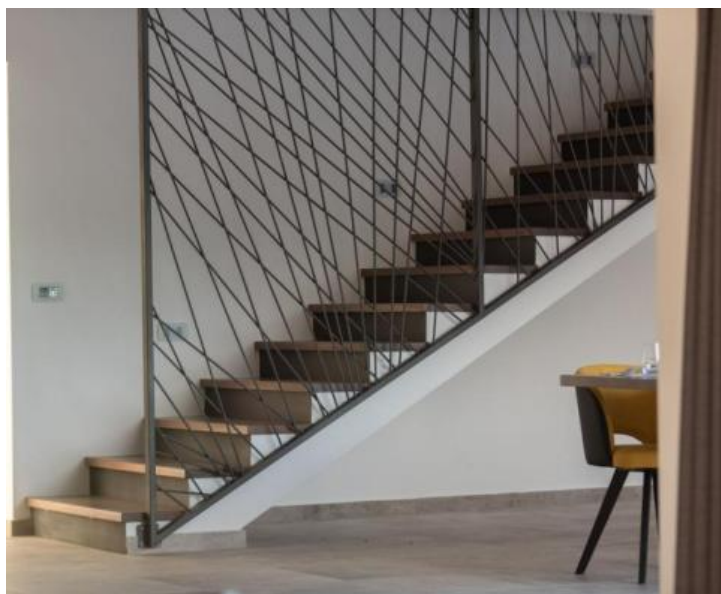
Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

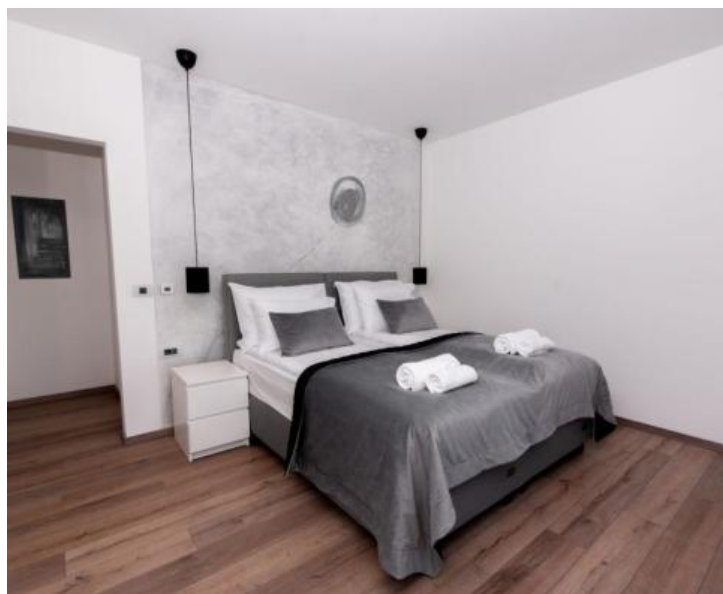
Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

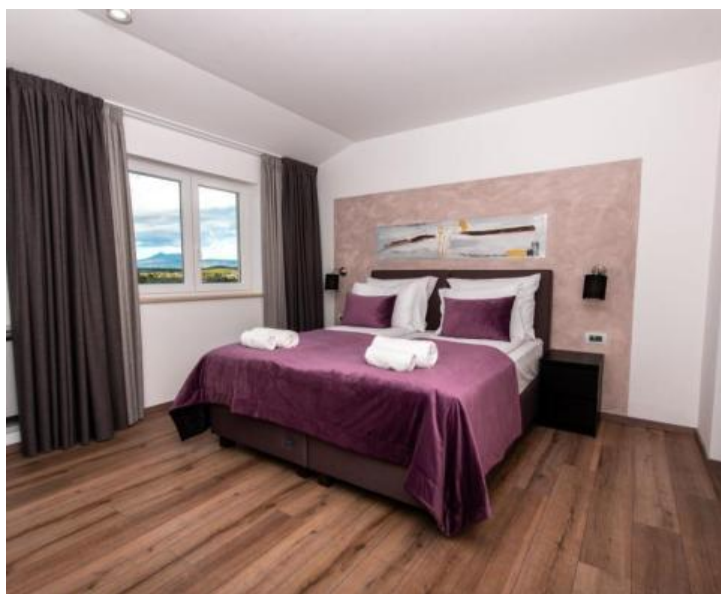
Villa

Labin, Isztria



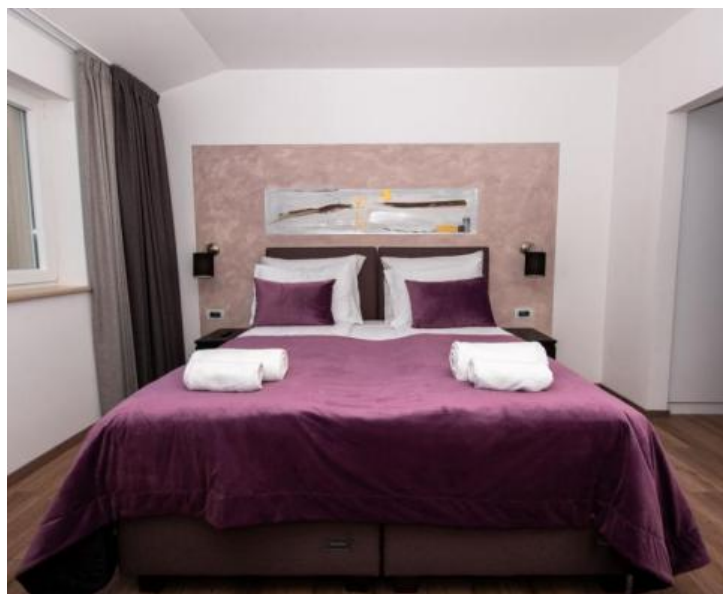
Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Istria

