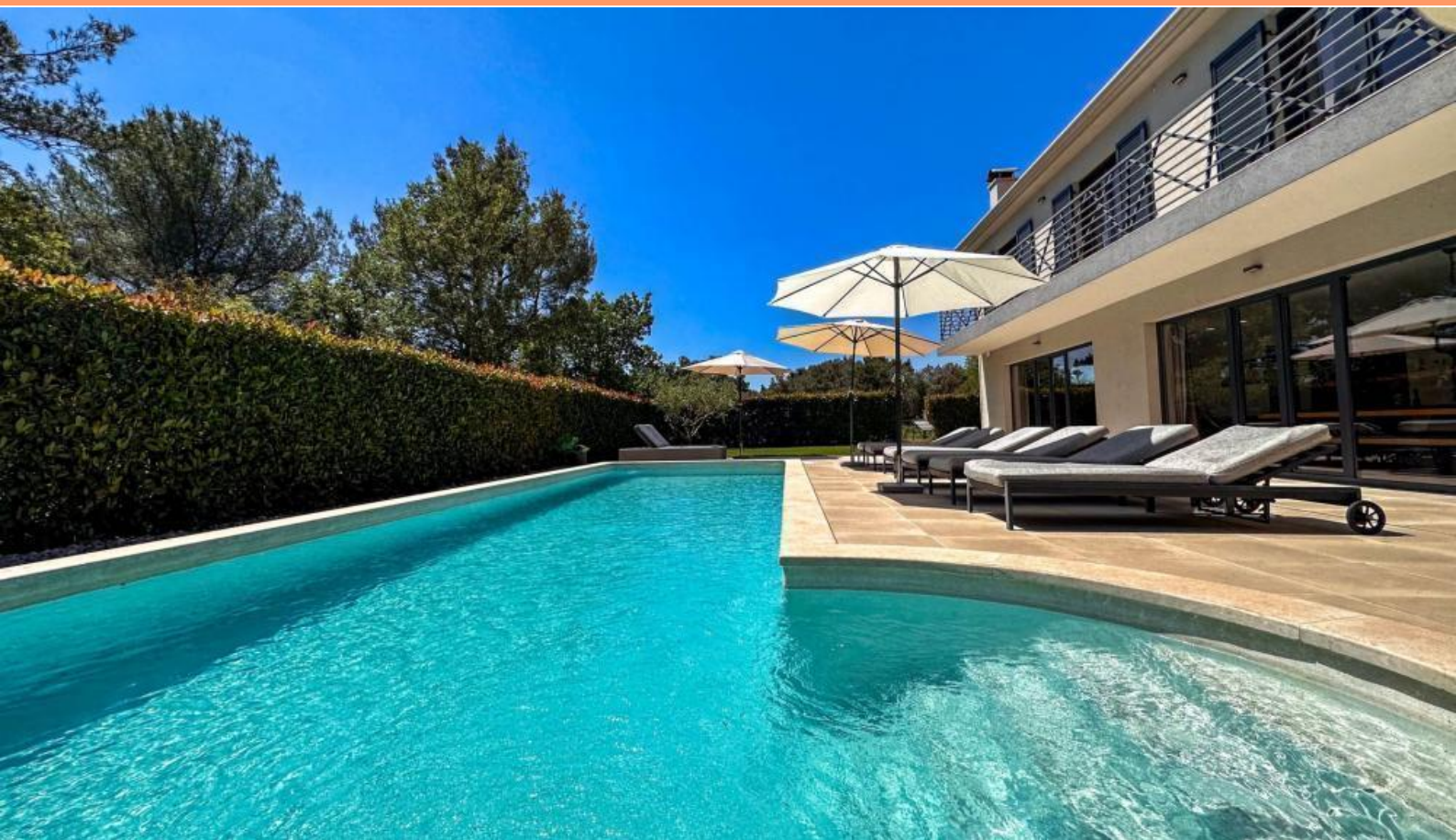


# Villa

Poreč, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-30447
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Porec
<b>Helység</b>	Poreč
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	600 m
<b>Alapterület</b>	280 sqm
<b>Telekterület</b>	1200 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	5
<b>Fürdőszobák száma</b>	5
<b>Ár</b>	€ 1 670 000

Lenyűgöző luxusvilla Porec környékén - egyetlenegy - mindössze 600 méterre a tengertől, rövid sétára!

Ez a luxus oázis a tenger közelében, ez a 280 m<sup>2</sup>-es ház egy tágas, 1200 m<sup>2</sup>-es telken található, mindössze 600 méterre a kék víztől. A falu szélén található ez a hihetetlen rezidencia az elegancia és a kényelem tökéletes keverékét kínálja, ötvözi a luxust és a nyugalmat.

A földszinten tágas teraszkapcsolatos nappali, modern konyha-étkező, kényelmes mellékhelyiség és praktikus tároló található. Az első emelet négy, pazarul berendezett hálószoba varázslatos világába nyílik, mindegyik saját fürdőszobával és terasszal, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a zöldre.

A szabadban fedezze fel a rejtett pihenősarkot, ahol kertés ház, szauna, fitneszterem és játéktér várja az élvezetet és a kikapcsolódást. A nagy kertet egy lenyűgöző, 45 m<sup>2</sup>-es, fűtött sósvízű medence emeli ki, amely luxuskörnyezetet biztosít a felfrissüléshez.

Ez a gyönyörű otthon további kényelmi eszközöket tartalmaz, mint például padlófűtés a fürdőszobákban, légkondicionálás a kellemes klímáért, rusztikus kandalló a romantikus estékhez, valamint modern videó megfigyelő és riasztórendszerek az Ön biztonsága és nyugalma érdekében. Négy parkolóhellyel és mozgássérültek számára kialakított hozzáféréssel, ez a ház tökéletesen ötvözi a funkcionalitást, az eleganciát és a kényelmet, hogy kivételes életélményt nyújtson.

Élvezze a luxust minden lépésnél, élvezze a tenger és a természet közelségét, és teremtsen felejthetetlen pillanatokot ebben a gyönyörű házban, amely minden várakozását felülmúlja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
5964 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3917 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3895 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4347 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3859 €



# Villa

Poreč, Isztria





# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria





# Villa

Poreč, Isztria





# Villa

Poreč, Isztria





# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria





# Villa

Poreč, Isztria





# Villa

Poreč, Isztria





# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria





# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria

