

Villa

Motovun, Isztria



ID Kód	RE-U-22125
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Motovun
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	330 sqm
Telekterület	1858 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kérésre

Fantasztikus modern villa Motovunban - lenyűgöző design!
A teljes terület 330 nm. A telek 1858 nm.

Tervezésénél minden részletre nagy figyelmet fordítottak, ami maximális funkcionalitást és esztétikai megjelenést biztosít. A villa a modern élet minden igényét kielégítő létesítmények sorát kínálja, ideális környezetet teremtve a családok és a vendégek számára.

A földszinten egy nyitott koncepciójú nappali található, mely tágas és világos tér ideális családok és barátok összejövetelére. A nappali gondosan lett kialakítva, hogy biztosítsa a kényelmet. A nagy ablakok sok természetes fényt engednek be, és csodálatos kilátást nyújtanak a kertre és a környező területre.

A kültéri konyha és grill az udvaron található, tökéletes a szabadban való étkezéshez és a friss levegő előnyeinek élvezetéhez. Ez a hely ideális nyári bulikhoz és összejövetelekhez, egyedülálló szabadtéri étkezési élményt nyújtva.

A földszinten található még a fő fürdőszoba, valamint olyan funkcionális terek, mint a gardrób és a tároló helyiség, amelyek elegendő helyet biztosítanak a dolgok tárolására és az otthon rendben tartására. A fő hálószoba nagy fürdőszobával rendelkezik, amely saját otthona kényelmében nyújt wellness élményt. A hálószoba mellett a villában van még két szoba, mindegyik saját fürdőszobával, amely ideális gyermekek vagy vendégek számára.

A villa emeletén egy edzőterem található, amely különféle tevékenységekhez és gyakorlatokhoz van felszerelve. Ez a szoba lehetővé teszi a tulajdonosok számára, hogy aktív életmódot tartsanak fenn anélkül, hogy elhagynák otthonuk kényelmét.

Az emeleten egy további hálószoba is található saját fürdőszobával, amely a vendégek vagy a családtagok számára további magánéletet és kényelmet biztosít. Az emeleten található iroda kiválóan alkalmas otthoni munkára, csendes és koncentrált teret biztosít a szakmai feladatok elvégzéséhez.

A lenyűgöző villa különlegessége a 25 m²-es úszómedence az első emeleten, napozóterasszal körülvéve, amely tökéletes hely a kikapcsolódásra és a meleg napok élvezetére.

Az uszoda úgy lett kialakítva, hogy a rekreációs úzás és a vízparti pihenés igényeit egyaránt kielégítse.

Ez a lenyűgöző modern villa tágas kerttel ideális otthon azok számára, akik luxusra, funkcionalitásra és magánéletre vágnak. Gazdag felszereltségével és gondosan megtervezett elrendezésével a villa mindent megad, ami egy kényelmes és teljes élethez szükséges.

Elhelyezkedése, minősége, szerkezete és kényelme ideálissá teszi ezt az ingatlant egy nyugodt családi élethez, valamint befektetésnek turisztikai bérbeadás céljából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Motovun, Isztria



Villa

Motovun, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3412 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Motovun, Istria

