

Lakás

Sucuraj, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1240
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Sucuraj
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	230 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 950 000

A festői szépségű öbölben, Sućuraj közelében, Hvar szigetén található egy luxus penthouse, a tengerrel szembeni legelső sorban.

Ez a figyelemre méltó lakhely egy exkluzív épület második emeletét foglalja el, amely mindössze két lakóegységet tartalmaz. Egy pazar üdülőhely része, amely három épületből és egy hívogató szabadtéri medencéből áll.

A nagyvonalú, 80,66 négyzetméteres lakás a modern dizájn csodája. Tágas nappalival, elegáns konyhával és étkezővel, két pazar hálószobával, három elegáns fürdőszobával és egy előszobával büszkélkedhet.

A rezidencia egy tágas, 27,33 négyzetméteres kültéri terrasszal és egy félelmetes, 123,33 négyzetméteres tetőterasszal bővíti varázsát. Ezen kívül a földszinten egy privát garázs is található.

A végtelen tengert magába foglaló penthouse kilátása a legigényesebb látogatókat is elbűvöli.

A legmagasabb luxus- és kényelmi színvonalú lakásban padlófűtés, ötkamrás külső nyílászárók, neves gyártók felső kategóriás padlóburkolatai, modern fürdőszoba, minden helyiség légkondicionálása, videó megfigyelés, valamint fejlett fűtési és hűtési rendszerek találhatók.

Az épület előtt egy tágas szabadtéri medence várja az üdülőhely minden lakóját közösen, tökéletes helyszínt biztosítva a nap sütéshez és a szabadidő eltöltéséhez.

Ez az ingatlan páratlan lehetőséget kínál, akár turisztikai befektetéshez, akár saját paradicsomi szelet megszerzéséhez Hvar szigetén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4130 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4557 €

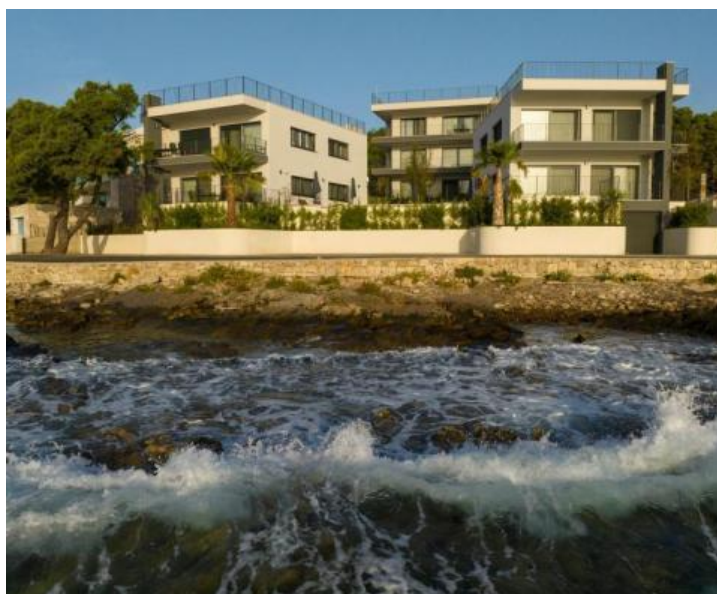
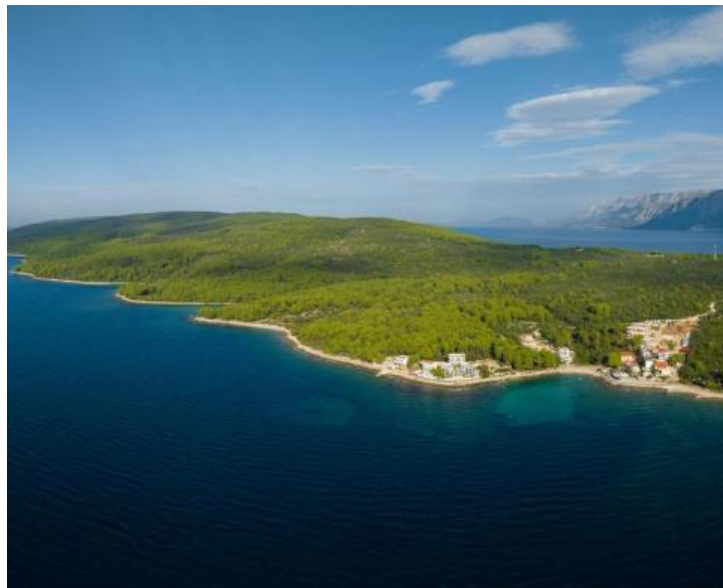
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4511 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5458 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Sucuraj, Dalmácia



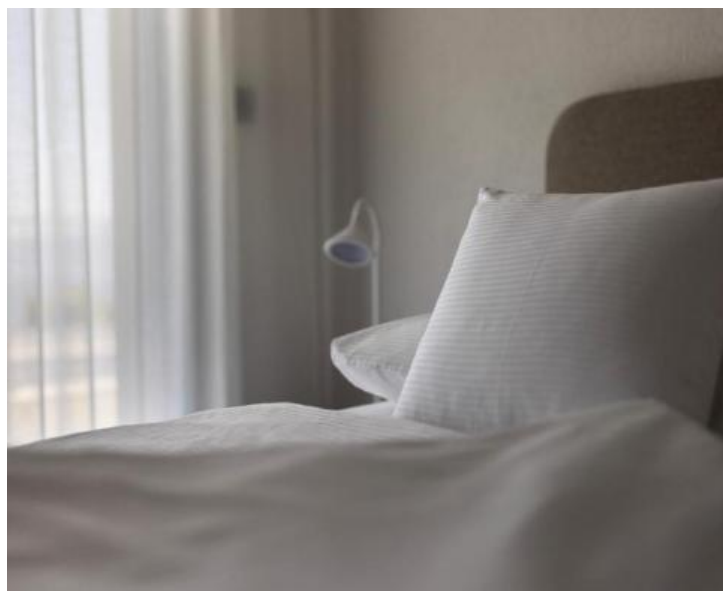
Lakás

Sucuraj, Dalmácia



Lakás

Sucuraj, Dalmácia



Lakás

Sucuraj, Dalmácia



Lakás

Sucuraj, Dalmácia

