

Lakás

Kostrena, Kvarner



ID Kód	RE-U-23878
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Kostrena
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	125 sqm
Telekterület	166 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	Ár kérésre

Lakás

Kostrena, Kvarner



Új luxus apartman egy új komplexumban, 100 méterre a tengertől Kostrenában!
A Millionaires utcában található butik rezidenciához tartozik.

A 125 nm-es lakás, mely egy új építésű, kiváló építésű, kialakítású és felszereltségű városi villában található, előszoba, három hálószoba, melyek közül az egyik egy fő hálószoba saját fürdőszobával, tároló helyiségből áll (mosókonyha), fürdőszoba, konyha étkezővel és tágas nappali. melyből 14 m²-es erkély és 166 m²-es kert található.

A lakáshoz két parkolóhely tartozik, melyek közül az egyik kint van, egy pedig a garázsban, ahol pince (fakamra) is található. Fűtés hőszivattyús, padlófűtés, minőségi alumínium asztalos, minőségi szaniterek. Papírok rendben, osztott szinten, eladásra készen.

Nagyon vonzó elhelyezkedés közvetlenül a tenger és zöldövezet mellett, csendes és kellemes helyen, közel a minőségi élethez szükséges különféle szolgáltatásokhoz, iskola, óvoda, tenger, strandok és sétányok.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Kostrena, Kvarner



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4924 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4900 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Kostrena, Kvarner



Lakás

Kostrena, Kvarner

