

Lakás

Kostrena, Kvarner



ID Kód	RE-U-23888
Típus	Lakás
Régió	Kvarner › Rijeka
Helység	Kostrena
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	125 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	Ár kérésre

Apartman új építésű luxus épületben Kostrenában, mindössze 100 méterre a tengertől!

Ez egy új, magas színvonalú apartmankomplexum a Millinaire utcában!

Eladásra kínálunk egy 126m²-es lakást egy kiváló építésű, kialakítású és felszereltségű új városi villában.

Található benne egy előszoba, három hálósoba, melyek közül az egyik egy fő hálósoba saját fürdőszobával, kamra (mosókonyha), fürdőszoba, konyha étkezővel és egy tágas nappali, melyből egy 14m²-es erkély és egy 70m²-es kert nyílik.

A lakáshoz két parkolóhely tartozik, melyek közül az egyik kívül, a másik pedig a garázsban, ahol a pince (fakamra) található.

Fűtés hőszivattyús, padlófűtés, minőségi alumínium asztalos, minőségi szaniterak. Vonzó helyen, csendes és kellemes helyen, közel a minőségi élethez szükséges különféle létesítmények, iskola, óvoda, tenger, strandok, sétány...

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4181 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3923 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Kostrena, Kvarner



Lakás

Kostrena, Kvarner



Lakás

Kostrena, Kvarner

