

Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



ID Kód

RE-U-22743

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Njivice, Omišalj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

47 sqm

Hálósobák száma

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 223 000

Eladó lakás Njivice, Omišalj, Krk szigeten, 300 méterre a tengertől!

A teljes terület 47 nm.

A komplexum 1991-ben épült, a lakás teljes felújítása 2022-ben történt. A felújítás magába foglalta a villany- és vízvezetékek teljes cseréjét (bevezető és lefolyó), kerámia padlóburkolatok és tölgy parketta cseréjét, fürdőszoba felújítást és új PVC beépítést. asztalosok alumínium redőnnel (ROLTEK) és biztonsági ajtókkal.

A lakás egy előszoba, egy hálósoba, egy fürdőszoba és egy nagy nappali konyhával, étkezővel és nappaliból áll, ahonnan ki lehet jutni a loggiára. A lakáshoz tartozik még egy 2,5 m²-es felújított tároló helyiség a pincében.

A légkondicionált apartmanban minőségi mennyezeti ventilátor található a nappaliban és a hálósobában. A többi felszerelés közül kiemeljük a még garanciális új konyhai gépeket, mégpedig egy indukciós üvegkerámia főzőlapot, sütőt, mosogatógépet és egy nagyméretű, fagyasztós duplaszárnyú hűtőszekrényt.

A jelenlegi tulajdonosok csak a sarokgarnitúrát és a tévét tartják meg maguknak.

Az ingatlan fő jellemzője a minőségi építkezés és a tenger közelsége.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



Ár/m²:
4745 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4386 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



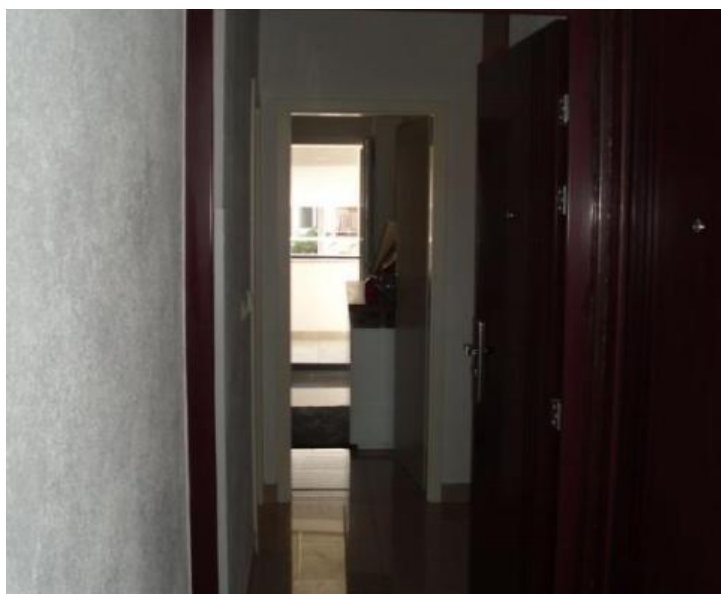
Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



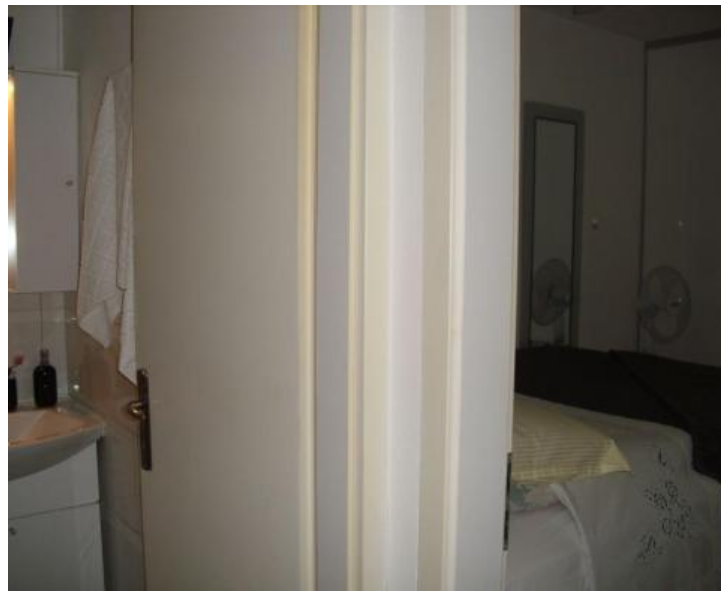
Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner



Lakás

Njivice, Omišalj, Kvarner

