

Villa

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-30982
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	146 sqm
Telekterület	150 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 730 000

Villa

Medulin, Isztria



Modern duplex villetta medencével Medulinban, 1,5 km-re a tengertől!

A teljes terület 146 nm. A telek 150 nm.

Ez az új villetta két szinten terül el, előszobából és lépcsőházból, WC-ből, étkezős konyhából és egy nappaliból áll, ahonnan ki lehet jutni egy 18 m²-es fedett teraszra, három hálószoba mindegyikhez saját fürdőszobával. Az egyik hálószobához saját gardrób és egy 16 m²-es loggia tartozik.

A ház földszintjét és első emeletét belső lépcső köti össze.

A kertben lesz egy 30 m²-es medence napozóterasszal.

Villa felszereltsége: Klíma minden szobában, antracit ácsmunka, elektromos redőny, szúnyogháló, melegvíz kollektor, padlófűtés, videó kaputelefon, videó megfigyelő + riasztó, kapu távnyitással, motortér a medencéhez (6 m²), fűtés szivattyú vízmelegítéshez, víz desztillációhoz (fertőtlenítéshez).

A külső oldalon egy 18m²-es garázs és 2 parkolóhely található.

A közvetlen közelben éttermek, üzletek, iskola, óvoda és egyéb, egy család mindennapi működéséhez szükséges létesítmények találhatóak. Ideális lehetőség befektetésnek is bérelhető turisztikai szezonban. Beköltözés 2025.06.01.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Medulin, Isztria



Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3587 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3542 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



	Prostor	m ²
1	Ulazni hodnik/garderoba	5,15
2	WC	2,00
3	Dn.boravak, blagovaonica i kuhinja	45,36
4	Natrkivena terasa 18,69m ² x 0,50	9,35
5	Tuš	1,25
6	Predprostor i stubište	9,80
7	Spavaća soba	13,72
8	Kupaonica	3,21
9	Spavaća soba	15,69
10	Kupaonica	4,77
11	Loggia 16,18 m ² x 0,75	12,13
12	Garderoba	2,12
13	Spavaća soba	15,61
14	Kupaonica	6,27
	SVE UKUPNO:	146,43
1	Garaža 18,69 m ² x 0,60	11,21 m ²