

# Új Építésű ingatlan

## Trogir, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO2109
<b>Típus</b>	Új Építésű ingatlan
<b>Régió</b>	Dalmácia > Trogir, Ciovo
<b>Helység</b>	Trogir
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	700 m
<b>Alapterület</b>	67 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 255 000

# Új Építésű ingatlan

## Trogir, Dalmácia



Presztízs apartmanok egy új luxus épületben, csendes helyen, mindössze 700 m-re a tengertől, a történelmi Trogir közvetlen közelében.

Az épület ideális helyen található Trogirban, mindössze 5 perces autóútra a városközponttól, ahol számos üzlet, étterem és kávézó található. Split repülőtere is a közelben található, mindössze nyolc perces autóútra, tökéletes összeköttetést biztosítva.

Ez a kifinomult apartman egy kis, modern kialakítású luxusépületben található, amely egy földszintből és két emeletből áll, összesen öt apartmannel.

Az épület első emeletén található a 67,26 m<sup>2</sup> alapterületű S3 apartman. Ára 255 000 euró

Található benne egy tágas nappali nyitott konyhával és étkezővel, ahonnan ki lehet jutni a tengerre néző fedett erkélyre, két kényelmes hálószoba és egy fürdőszoba található.

Egy garázshely ára 23 500 €.

### **Eladó lakások az épületben (teljes árlista):**

S1, földszint: 65,37 m<sup>2</sup>; 2 hálószoba, 1 fürdőszoba, terasz. Ára: 265 000 €

S2, földszint: 61,62 m<sup>2</sup>; 2 hálószoba, 1 fürdőszoba, terasz. Ára: 280 000 €

S3, 1. Emelet: 67,26 m<sup>2</sup>; 2 hálószoba, 1 fürdőszoba, fedett erkély. Ára: 255 000 €

S4, 1. emelet: 66,48 m<sup>2</sup>; 2 hálószoba, 1 fürdőszoba, fedett erkély. Ára: 255 000 €

S5, penthouse, 2. emelet: 159. 29 m<sup>2</sup>; 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, WC, terasz, erkély, tetőterasz. Ár: 600 000 €

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Új Építésű ingatlan

## Trogir, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
3806 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4045 €

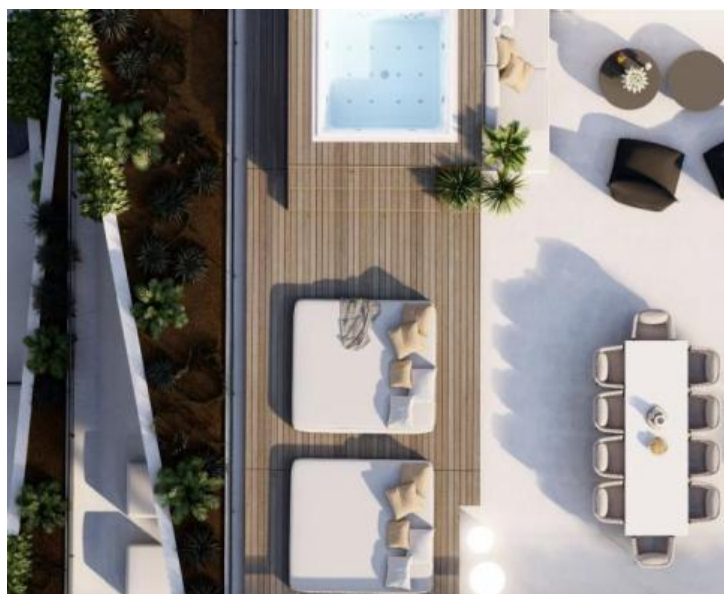
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3598 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4266 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3988 €

# Új Építésű ingatlan

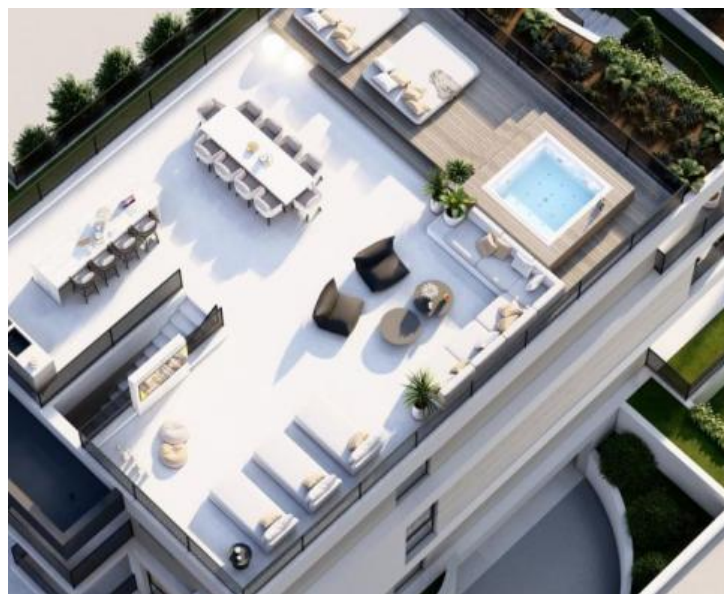
## Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Új Építésű ingatlan

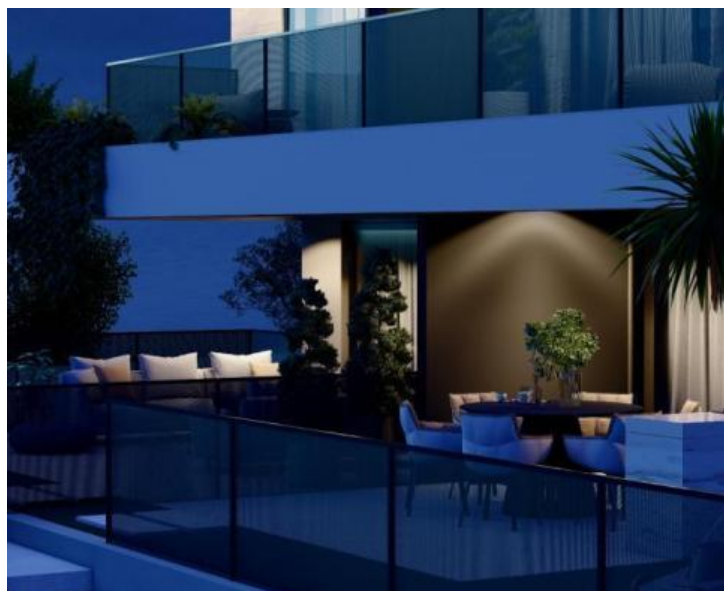
## Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Új Építésű ingatlan

## Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Új Építésű ingatlan

## Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Új Építésű ingatlan

## Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



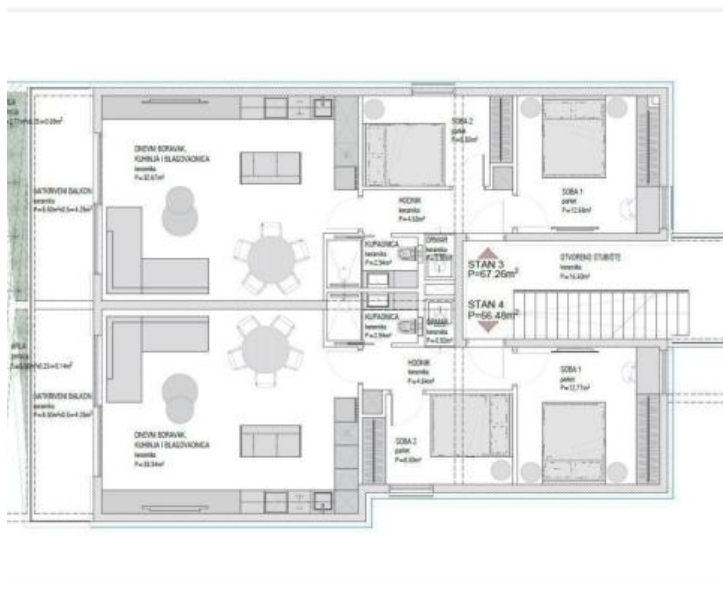
# Új Építésű ingatlan

## Trogir, Dalmácia



# Új Építésű ingatlan

## Trogir, Dalmácia



# Új Építésű ingatlan

Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Új Építésű ingatlan

## Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Új Építésű ingatlan

## Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com