



ID Kód	RE-U-30651
Típus	Ház
Régió	Isztria › Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	13500 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	23900 sqm
Ár	€ 450 000

Ház Labinban kúttal és több mint 2 hektár földdel, 13 km-re a tengertől!
A területen található mindhárom ház összterülete 250 nm. A telek körül 23900 nm.

Ebből a nagy terepből 2.848 m² építőipari és 21.053 m² mezőgazdasági.

A telek építési részét további házak, melléképületek vagy uszodák építésére lehet használni, amelyek végül egy csodálatos turisztikai történetté válhatnak.

Az első épület egy földszintes ház, megkezdett felújítással, kb. 50 m². Előszoba, konyha, hálószoba és fürdőszoba található benne. A ház tetejét 2014-ben cserélték.

A második egy kétszintes ház, melynek alapterülete kb. 120 m², vagy emeletenként 60 m² + 3 garázs. Ennek a háznak a földszintje egy konyhából, egy fürdőszobából és egy szobából áll, melyet a leendő tulajdonosok kívánságai szerint rendezhetnek be. Az első emeleten két további szoba található, melyek ideálisak két hálószobának is. A házhoz tartozik egy tetőtér is, ami ideális a dolgok tárolására.

A harmadik épület egy kb. 55 m² alapterületű kőpajta, melyet a leendő tulajdonosok külön lakásként is rendezhetnek.

Mindhárom épület 1968 előtt épült.

Az ingatlan víz és villany bekötéssel, valamint két istállóval rendelkezik. Az ingatlanhoz aszfaltozott út vezet (!). Csak néhány ház található a környéken, így a béke és a magánélet biztosított.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1800 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2321 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2853 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria

