

Villa

Krk, Kvarner



ID Kód

RE-U-30854

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Krk

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

324 sqm

Hálószobák száma

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krk, Kvarner



Fürdőszobák száma
Ár

2
Ár kéérésre

Villa medencével Krk szigetén, Krk városközpontjában, 500 méterre a tengertől!

Valójában ez egy 324 négyzetméteres modern villa. 260 nm-es telken, két apartmannal és 2 medencével.

A villa két bútorozott lakóegységből áll három szinten - pince + földszint kerttel + első emelet.

A hely nagyon keresett, egy homokos öböl felett, sétatávolságra az óvárostól és a vízparttól.

A RÉSZ - 153 m2 lakóterület

- pince: tároló, garázs két beállóhellyel
- földszint: "nyitott terű" konyha, étkező és nappali fedett terasz kijáráttal, vendég wc
- emelet: két hálószoba, fürdőszoba, tágas loggia, panorámás kilátással a városközpontra
- kerti telek 126,37 m2: medence 25 m2, napozórész, parkosított kert

B RÉSZ - 171,15 m2 lakóterület

- pince: két tároló helyiség, garázs két parkolóhellyel
- földszint: "nyitott" konyha, étkező és nappali fedett terasz kijáráttal, tároló helyiség, vendég wc
- emelet: két hálószoba, fürdőszoba, tágas loggia, panorámás kilátással a városközpontra
- kertes telek 134,16 m2: medence 22,50 m2, napozórész, parkosított kert

A villa jelenleg bérelve van.

Kiváló befektetés Krk városának központjában!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
9276 €

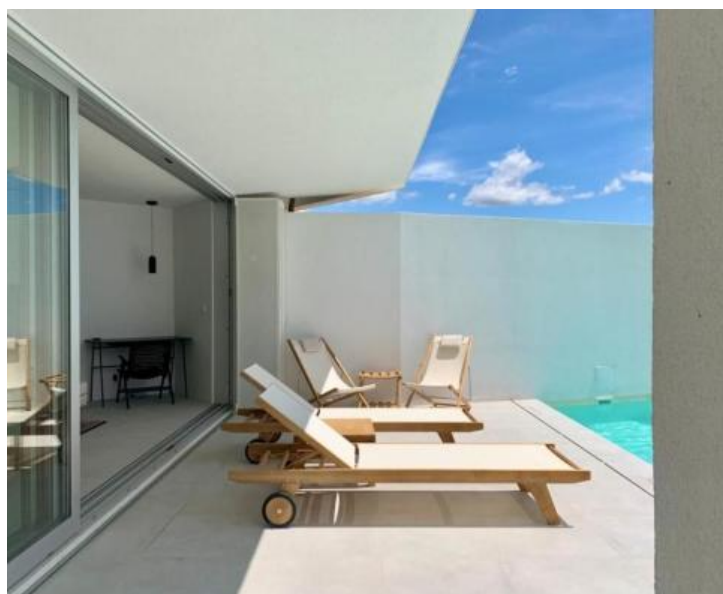
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7834 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7968 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Krk, Kvarner



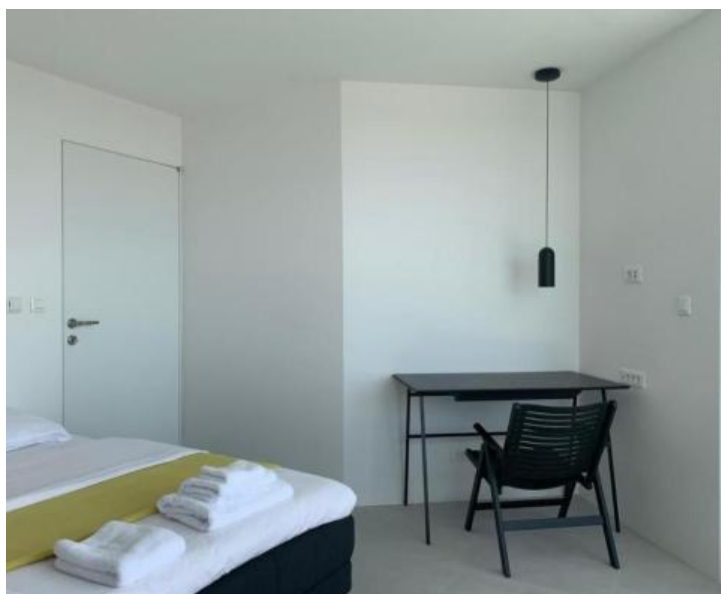
Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner

