

Ház

Trogir, Dalmácia



ID Kód	RE-TR-4748
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Trogir
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	60 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 260 000

Ház

Trogir, Dalmácia



Háromszintes felújított kőház Trogir város történelmi központjában

Ez a gyönyörű, háromszintes kőház bruttó 60 m² területet kínál (50 m² nettó belső terület).

Hagyományos fa redőnyök minden nyitott ablakon, tölgyfa ajtó. Ez a ház kiváló helyen található, az UNESCO védelme alatt.

A földszinten modern konyha, étkezőasztal, tágas nappali, valamint teljesen csempézett zuhanyzó található. Tölgyfa lépcső vezet a második emeleti hálószobába, ahol elegendő hely van egy franciaággal és egy egyszemélyes ággal, ha szükséges (hálószoba). A szoba teljesen laminált, csúcsminőségű Mitsubishi klímával. A 3. emeleti hálószoba gyönyörűen kitett fagerendás, laminált padlóval van ellátva, melyben elég hely a dupla és egyszemélyes ágyak számára. Ebben a hálószobában egy modern stílusú mosdó és egy légkondicionáló is található.

Az ingatlan teljesen felújított, azonnal költözhető. A bérleti lehetőség nagyon jó, ára gyors eladás.

A béke és a történelem fantasztikus aurája.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Trogir, Dalmácia



Ár/m²:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3924 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2619 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2882 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

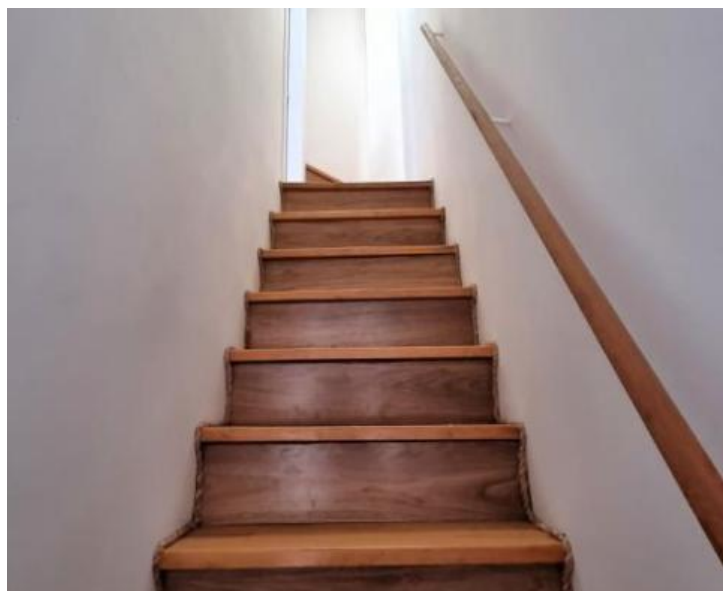
Ház

Trogir, Dalmácia



Ház

Trogir, Dalmácia



Ház

Trogir, Dalmácia

