



ID Kód	RE-U-11905
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	700 m
Telekterület	5007 sqm
Ár	€ 1 560 000

Lakóépítési telek 700 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással Krk szigetén!
A teljes terület 5007 nm.

A telek bekötőúttal rendelkezik az állami főút felől. A telek 50x45 méretű, és 50 méterre van a víz- és villanyhálózattól, és enyhe lejtőn található.

A tulajdonosi papírok teljesen tiszták, a telek bejárása is. Lehetséges befektetés lakóépületekbe, valamint részben szállodába, amely a T1 zónában található. Remek telek kis üdülőhelynek lakórészszel.

700 m-re a tengertől lehetővé teszi, hogy az év bármely szakaszában élvezze ezt az ingatlant, és a befektetés gyors megtérülése mellett, közel minden szükséges létesítményhez és Krk városközpontjához.

Nagyon keresett hely, befektetőknek ideális.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
312 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
257 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
296 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €





