



ID Kód	RE-U-12572
Típus	Telek
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Čižići, Dobrinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Telekterület	6467 sqm
Ár	€ 588 000

Kiváló építési telek a tenger közelében Ciziciben, 100 méterre a vízparttól!

A teljes terület 6467 nm.

Építési telek rendeltetése - vendéglátó és turisztikai célú T1-1 (ideális szállodák építésére).

Čižići Dobrinj község északi részén, a Soline-öbölben található.

A Čižići-i tenger lényegesen melegebb, mint a Soline-öbölön kívüli tenger, így alkalmas egy hosszú "úszássszezonra". Čižići közvetlen szomszédságában található Melina település – a gyógyiszap által jellemzett tengerparti terület.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
91 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
257 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
296 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Telek

Čižići, Dobrinj, Kvarner

