

Telek

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



ID Kód	RE-U-30282
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Malinska, Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Telekterület	852 sqm
Ár	€ 350 000

Építési telek tengerre néző Malinskában a Krk-szigeten (félszigeten)!

852m²-es építési telek eladó. A terep szabályos alakú, sík kialakítású, minden infrastruktúra a közelben található.

A tengerre néző kilátás nyílt, a tengert már nulla pontról (földszint) lehet látni).

Mikrolokációs szempontból a területet új, úszómedencés ikervillák veszik körül, ami még vonzóbbá teszi.

A távolság a főúttól 80 méter, a városközpont pár percnyi autóútra található. Ideális úszómedencés családi vagy ikervilla építésére, turisztikai bérbeadásra és lakhatásra egyaránt.

Malinskát és teljes területét Dubašnicának hívják, és Krk szigetének nyugati részén található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ár/m²:
411 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
257 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
296 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com