

Villa

Rebići, Barban, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-38010

Villa

Isztria > Pula

Rebići, Barban

Nem

Nem

5000 m

250 sqm

587 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rebići, Barban, Isztria



Hálószobák száma

6

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 565 000

Modern rusztikus villa medencével egy csendes faluban Barban területen, 5 km-re a tengertől!
A teljes terület 250 nm. A telek 587 nm.

A villa földszintjén található egy előszoba, amely továbbvezet minket a mindennapi élethez szükséges terület felé, ahol a konyha étkezővel és a nappali található, ahonnan közvetlen kijárat van a terasz külső részére. és kert, kilátással a bájos medencére. Majd a földszinten 3 külön hálószoba és 2 fürdőszoba, valamint egy külön vendég wc található.

Az emeletre egy belső lépcsőn lehet feljutni, ahol további 3 hálószoba és 2 fürdőszoba található, majd egy kisebb wellness részleg szaunával és pilates edzőtérrel. A felső szintet még egy nagyobb fedett terasz díszíti jakuzzival, ahonnan kilátás nyílik a tájra.

A villa központi pellet fűtéssel és minden szinten klímaberendezéssel felszerelt. A 600 m²-es udvar ideális családi és baráti szórakozásra, pihenésre, központi részét pedig medence és napozórész foglalja el. Az udvar teljesen bekerített és biztonságos, természetes növényzettel díszített és kellő magánéletet biztosít. A kertben 2-3 gépkocsi beálló is található. Ideális ingatlan egy kis település szélén, mindazok számára, akik biztonságos, csendes zugot keresnek családjuk számára, vagy turisztikai célú befektetési lehetőségként.

Az ingatlan tulajdonjoga teljesen rendben van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rebići, Barban, Isztria



Ár/m²:
2260 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

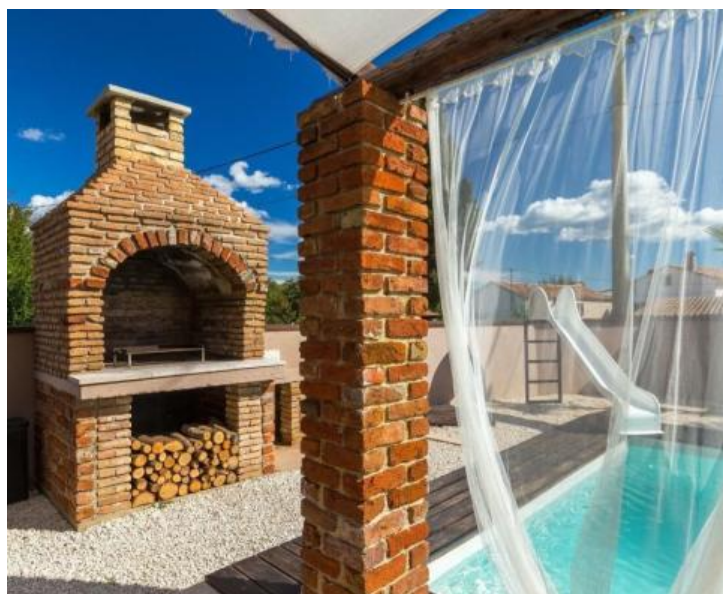
Villa

Rebići, Barban, Isztria



Villa

Rebići, Barban, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rebići, Barban, Isztria



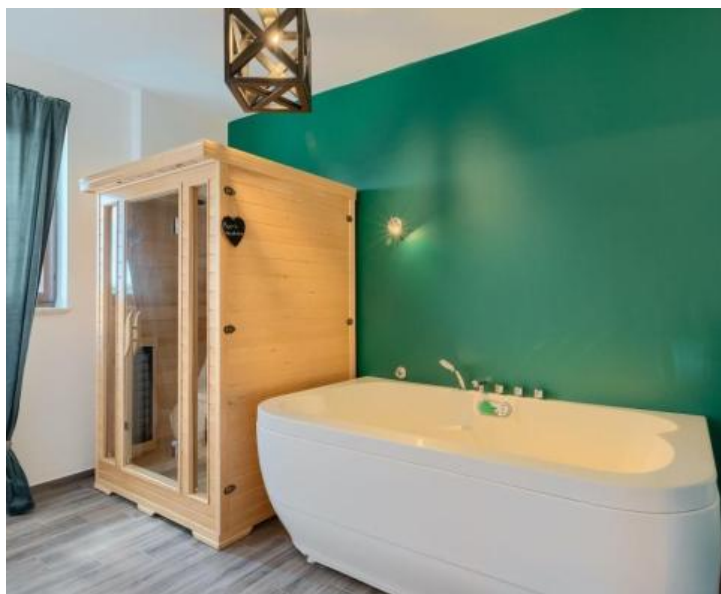
Villa

Rebići, Barban, Isztria



Villa

Rebići, Barban, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rebići, Barban, Isztria



Villa

Rebići, Barban, Isztria

