



ID Kód

RE-AB-LOVR5

Típus

Telek

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Lovran

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Telekterület

6300 sqm

Ár

€ 2 520 000

Városi terület Lovranban, csodálatos kilátással a tengerre!

A telek lakóépítkezésre szolgál.

A teljes terület 6300 nm.

3 ultramodern luxusvilla építése várható.

Közelben van út, víz, villany, szennyvíz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
362 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Lovran, Kvarner



