

Villa

Veli vrh, Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-30813
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Veli vrh, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	4000 m
Alapterület	208 sqm
Telekterület	450 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 721 000

Villa

Veli vrh, Pula, Isztria



Exkluzív villa Pula városának közelében, tökéletes horvátországi élethez az év 365 napján!

A tengerrel való távolság 4 km.

A kényelem és a modern stílus tökéletes kombinációja.

A 208 m²-es villa 450 m²-es telken található.

Hét hálósobával, három konyhával és négy fürdőszobával rendelkezik, és ami minden bizonnyal ezt a villát díszíti, az a 32 m²-es medence.

A lakórész három lakóegységből áll, így a földszinten két, egyenként 52 m² alapterületű szállás található, két hálósobával, fürdőszobával és konyhával, míg az emeleten egy nagyobb lakóegység, 104 m² alapterülettel, három hálósobával, nappali konyhával és étkezővel, valamint közvetlen kijárat a szabadterei teraszra, ahonnan részleges kilátás nyílik a tengerre.

A belső teret úgy tervezték, hogy szórakoztató legyen. Így az uszodán kívül más szórakozási lehetőségek is vannak a házban.

Az egyik földszinti apartman úgy van berendezve, hogy a nappalit játékkeremmé alakították, ahol biliárd, darts és Playstation található.

A teljesen bekerített udvarban medence található napozórésszel és grillezővel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Veli vrh, Pula, Isztria



Ár/m²:
3466 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3608 €

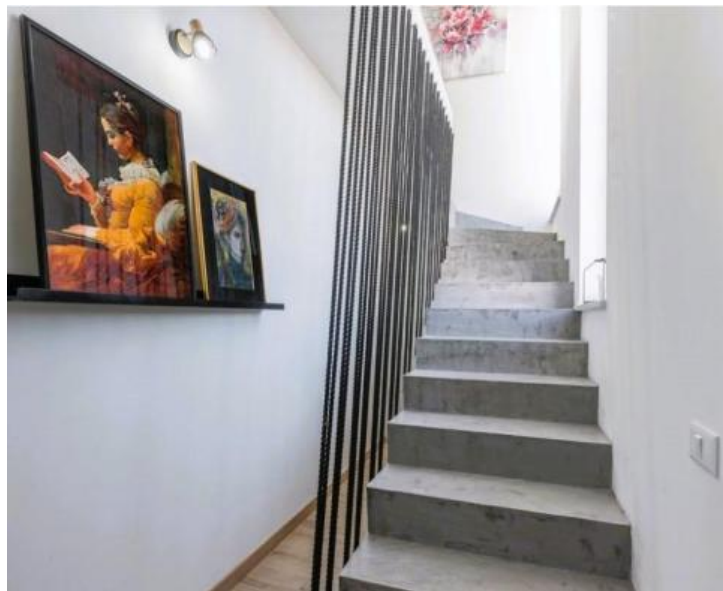
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

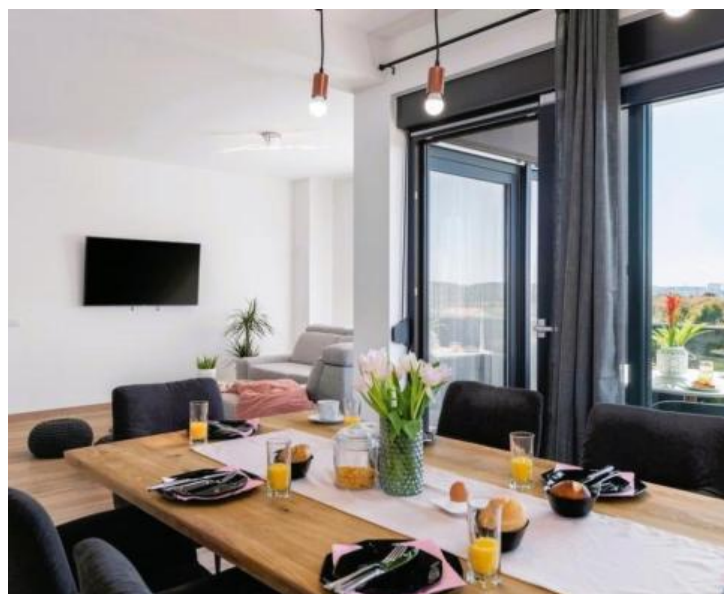
Villa

Veli vrh, Pula, Isztria



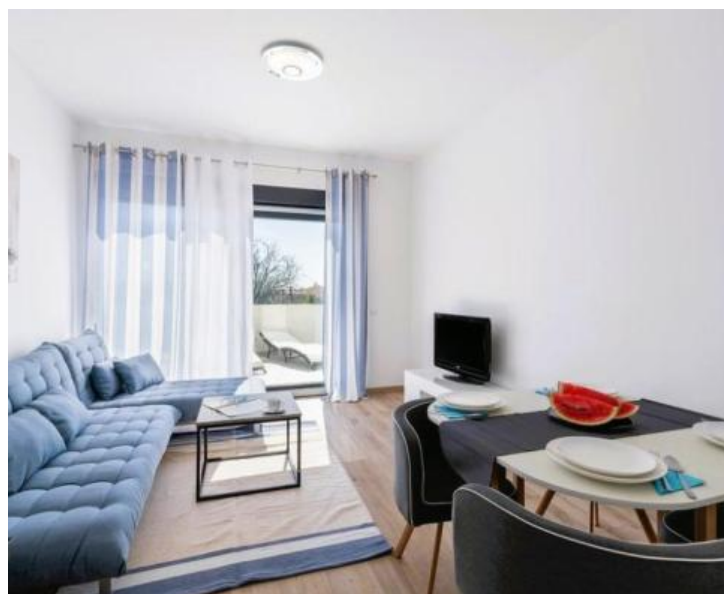
Villa

Veli vrh, Pula, Isztria



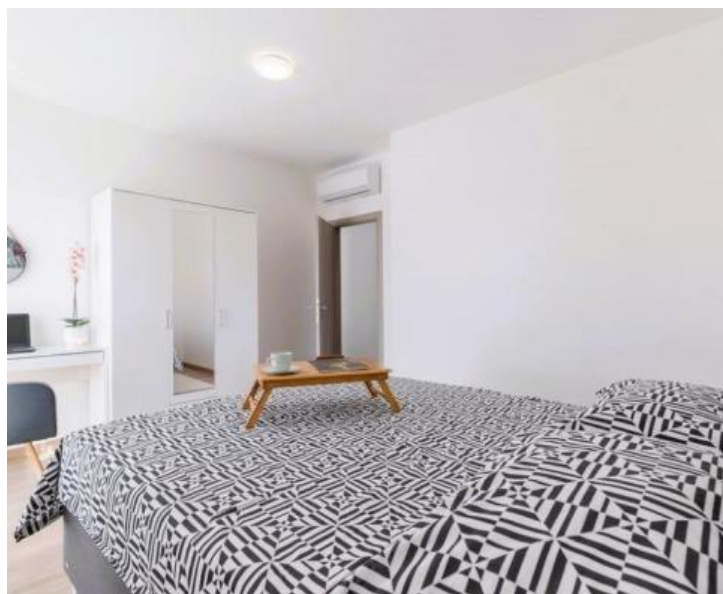
Villa

Veli vrh, Pula, Isztria



Villa

Veli vrh, Pula, Isztria



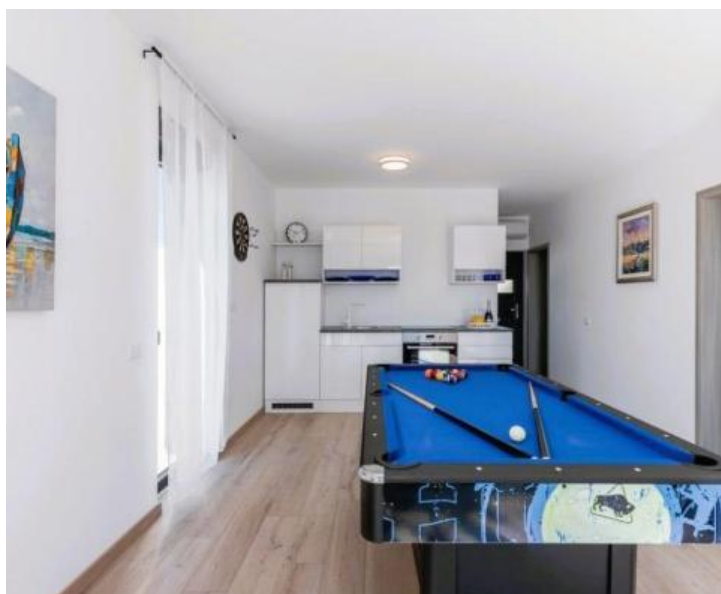
Villa

Veli vrh, Pula, Isztria



Villa

Veli vrh, Pula, Isztria



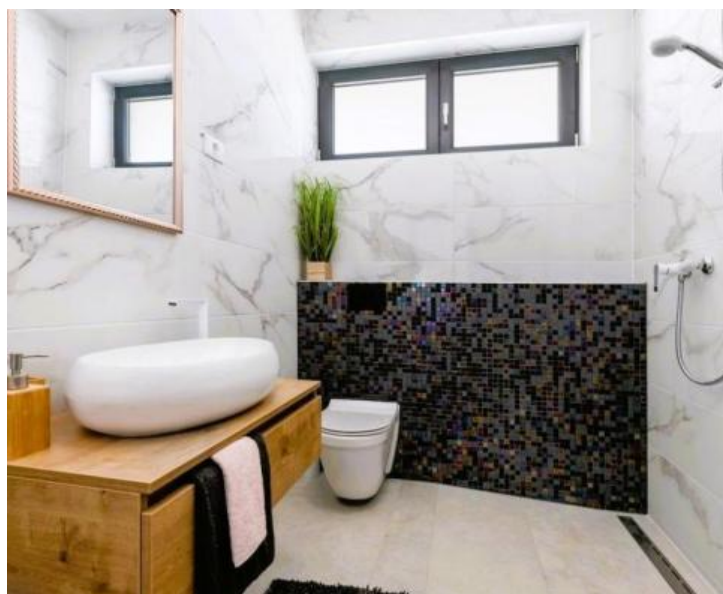
Villa

Veli vrh, Pula, Isztria



Villa

Veli vrh, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veli vrh, Pula, Isztria

