

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



ID Kód	RE-U-30316
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Linardići, Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	170 sqm
Telekterület	513 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 758 000

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Gyönyörű villa Linardićiben, Krk szigetén, mindössze 2 km-re a tengertől!

A villa összterülete 170 nm. és 513 nm-es telek.

Az építkezés 2016-ban fejeződött be.

Két szinten terül el - a földszinten és az első emeleten.

A földszinten található egy fedett terasz a bejárathoz, egy előszoba, egy konyha étkezővel és egy kijárat az oldalteraszra, egy nappali medencére néző kilátással, egy hálószoba saját fürdőszobával és egy vendég WC. Belső lépcső vezet az emeletre, ahol három hálószoba található saját fürdőszobával, valamint két hálószoba is kijárat a teraszra, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre. A főszoba fürdőszobája káddal felszerelt.

A parkosított udvar három parkolóhelyből, napozó részből, úszómedencéből, szabadtéri zuhanyzóból, játszótérből, kültéri téglá grillezóból és beültetett mediterrán növényekből áll.

Ez a csodálatos villa teljesen bútorozottan, légkondicionálással, központi és napkollektoros fűtésre előkészítve kerül értékesítésre. Az asztalos PVC, a homlokzat hungarocell.

A villát jelenleg turisztikai bérbeadásként használják.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Ár/m²:
4459 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4820 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4348 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3853 €

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner

