

Telek

Karolja, Isztria



ID Kód

RE-U-27624

Típus

Telek

Régió

Isztria > Umag

Helység

Karolja

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Telekterület

4175 sqm

Ár

€ 520 000

Projekt 4 db úszómedencés villa építésére Motovun körzetében!

A telek összterülete 4175 nm.

Vannak a projektek 4 villa építésére uszodával és építési engedélyekkel.

Építési engedély megszerzése minden projekthez. Aszfaltozott út vezet a Motovunski Novakihoz, és minden szükséges infrastruktúra (villany, víz, szennyvíz, telefon) végigfut a területen.

1. projekt: 335,00 m² össz nettó alapterületű medencés villa 3 hálósobából, fürdőszobából és öltözőből, szaunából, szauna előszobából, folyosóból és lépcsőházból, fedett teraszból, nappaliból, medencére néző borospincéből áll, nappali WC, mosókonyha, géptermek, lépcsőházak és parkolóhelyek.
2. projekt (ugyanaz, mint az 1. projekt): 335,00 m² nettó összterületű medencés villa 3 hálósobából, fürdőszobából és öltözőből, szaunából, szauna előszobából, folyosóból és lépcsőházból, fedett terasz, nappali, borospince medencére néző kilátással, napi WC, mosókonyha, géptér, lépcsőház és parkolóhelyek.
3. projekt: 277,00 m² összterületű medencés villa 3 hálósobából öltözővel, fürdőszobával és WC-vel, fitnessteremből, nappaliból, fitness előszobából, öltözőből, nappali WC-ből, fedett teraszból, fedett terasz, mosókonyha, gépterek, lépcsőházak és parkolóhelyek.
4. projekt (ugyanúgy, mint a 3. projekt): Egy medencés villa összesen nettó 277,00 m² alapterületű: 3 hálósoba öltözővel, fürdőszoba és WC, fitnessterem, nappali, fitnessterem, öltöző, nappali wc. , fedett teraszok, fedett teraszok, mosókonyha, gépterek, lépcsőházak és parkolóhelyek.

1/1 tulajdon, tehermentes.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
125 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Karojba, Isztria



Telek

Karojba, Isztria



Telek

Karojba, Isztria

