

Panzió

Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-30679
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	277 sqm
Telekterület	1315 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Umag, Isztria



Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 540 000

Umagban, csak a tengertől 2 km-re eladó 4 lakásos apartmanház!
A teljes terület 277 nm. A telek 1315 nm.

A földszinten 2 apartman található, mindegyik külön bejárattal.

Az első lakás egy nappaliból, 2 hálószobából, egy fürdőből, WC-ből áll, míg a második egy garzonlakás fürdőszobával és egy tárolóval. A ház emeletén 2 db közös bejárattal lakóegység található.

A kisebbik lakás étkezős konyhából, fürdőből és egy hálószobából áll, míg a nagyobb lakásban konyha, étkező, nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba és wc található.

A földszint és az emelet minimális átalakításokkal két nagyobb lakássá alakítható.

A ház mellett található egy garázs, melyben kazánház, tároló helyiség és fürdőszoba kapott helyet, és a leendő tulajdonos kívánsága szerint könnyen átalakítható további lakótérre.

A ház klímával felszerelt, fűtésére központi fűtőolajat használnak szilárd tüzelőanyaggal is. A 10 cm vastag homlokzat nagyon jó hőszigetelést biztosít. Az épület egy tágas, 1315 m²-es kertben található.

A nagy terület és az építési övezetben való elhelyezkedés lehetőséget ad uszoda építésére. Az ingatlanhoz több parkolóhely is tartozik, melyek közül 2 fedett, valamint egy szerszámtároló is.

A nagyon szépen berendezett és rendszeresen karbantartott kert teljesen be van kerítve, a zöld kerítés eltakarja a kíváncsi szemek elől. A családi házak környezete, a belváros és minden szükséges létesítmény közelsége, valamint a tenger közelsége ideálissá teszi ezt az ingatlant turisztikai tevékenység folytatására vagy nagyobb családdal való együttélésre.

Nagy potenciál!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1949 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2870 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2622 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Umag, Isztria



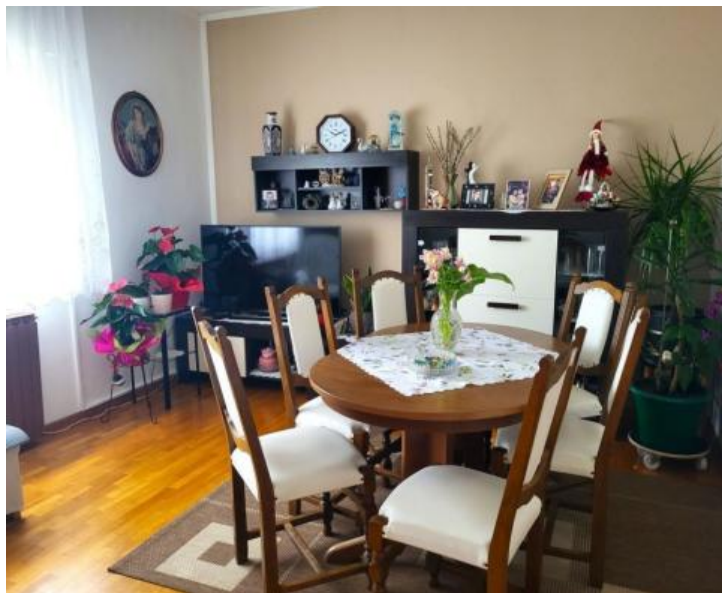
Panzió

Umag, Isztria



Panzió

Umag, Isztria



Panzió

Umag, Isztria



Panzió

Umag, Isztria



Panzió

Umag, Isztria



Panzió

Umag, Isztria

