

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-30793
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Banjole, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	107 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 565 000

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Penthouse apartman Banjole, Medulin, kilátással a tengerre és a strandra, 300 méterre a tengertől!

A teljes terület 108 nm. + garázs.

Található benne egy előszoba, egy nyitott terű nappali konyhával, egy gyönyörű és tágas terasz fantasztikus kilátással a tengerre, két hálószoba és két fürdőszoba. Ez egy nagyon luxus ingatlan, amely első osztályú kerámiával, elektromos redőnnel és szúnyoghálóval lesz felszerelve.

A lakás egy részében padlófűtés van beépítve, valamint klímák. A lakás egy olyan épületben található, amely a földszintig nyúlik, ahol két tágas kertes apartman található, az első emeleten három lakás, a második emeleten pedig 3 lakás található.

Az eladó jogi személy A vevő ingatlan forgalmi adót nem fizet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Ár/m²:
5280 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3845 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Lakás

Banjole, Medulin, Isztria

