

Villa

Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-30710

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Medulin

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

150 m

Alapterület

110 sqm

Telekterület

110 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 760 000

A négy új villetta egyike Medulinban, mindössze 150 méterre a tengertől!
Mindegyik összterülete 110 nm. A telek is 110 nm.

Ez egy nagyszerű projekt 4 ikerház villából, amelyek csendes helyen találhatók, mindössze 500 méterre a strandoktól és 400 méterre a biztonságos és nyugodt mindennapi élethez szükséges létesítményektől. A projekt villáinak építése és berendezése során minőségi és minőségi anyagok kerülnek felhasználásra, ezzel biztosítva az üdülés kívánt minőségi színvonalát és luxusát, míg a villa elhelyezkedése lehetőséget kínál leendő tulajdonosai számára. maximális kényelem.

Az elrendezés mind a négy villánál azonos: egy kényelmes ikerház, mely összesen 110,15 m² lakóterületből áll, két emeletre osztva.

A ház földszintjén található egy kisebb előszoba gardróbhelyiséggel, ami aztán a "nyílt tér" koncepció nappalijába vezet. Kényelmes, modern konyha, tágas étkező, az egész család számára megfelelő nappali és egy kényelmes nappali található, ahonnan egy nagy eltolható üvegfal segítségével juthatunk ki a külső fedett teraszra és a medencéhez. A beruházó ugyanazokkal az üvegfalakkal szeretné biztosítani a természetes fény behatolását a térbe, hogy az nagyobb légiességet és luxust áradjon. A ház már említett előszobájában található még egy vendég wc, valamint egy tároló helyiség, amely ideális minden konyhai és háztartási cikk tárolására. A nappaliból belső lépcső vezet a ház első emeletére, ahol 3 kényelmes hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Ezen kívül két hálószoba nagyobb, és mindegyikből ki lehet jutni egy saját, kisebb erkélyre, míg az egyik hálószoba kisebb, és gyerekhálószobaként vagy irodahelyiségként is használható.

Terület: Minden házhoz tartozik egy 110 m²-es saját kert, ahol a fedett terasz előtti központi részét egy medence foglalja el, mely ideális a felfrissülésre az év melegebb időszakában.

Minden ház udvara teljesen be van kerítve, és el van rejtve a szem elől. A ház előtt két parkolóhely van, elektromos járművek számára előkészített beépítéssel, ami biztosítja a praktikum és a biztonságot. A medence mellett lesz egy elég nagy hely egy esetleges nyári konyha vagy grillező számára ülőalkalmatosságokkal.

További részletek:

- * A házak a legmodernebb anyagok felhasználásával épülnek.
- * Kiválóan felszereltek lesznek: hőszivattyúk, ALU asztalos munkák háromrétegű IZO üveggel elektromos redőnyvel, padlófűtés minden helyiségben, klímaberendezések minden helyiségben, betörésbiztos ajtók, videó kaputelefon és videó megfigyelés az egész létesítményben.
- * Minden ház A+ energiahatékonysági besorolású lesz.
- * Minden ház tájolása kelet-nyugati irányú, ami azt jelenti, hogy a ház minden szobája természetes fényben gazdag lesz egész nap.
- * A beruházó napelemeket is telepít a házak lapos tetejére, ezzel is hozzájárulva a megélhetési költségek megtakarításához az épületben való tartózkodás során.

Időzítés:

- * Az építkezés megkezdése 2024. 9. hónap végén

Villa

Medulin, Isztria



* Beköltözés várhatóan 2025 közepén/végén

Ez az ingatlan kiváló lehetőséget jelent mindazok számára, akik kisebb, de ugyanolyan luxus ingatlanokat keresnek, amelyek tökéletesen ötvözik a kényelmet, az eleganciát és a modern életmódot.

Mindegyik villetta ára azonos: 760 000 eur.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Medulin, Isztria



Ár/m²:
6909 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3604 €

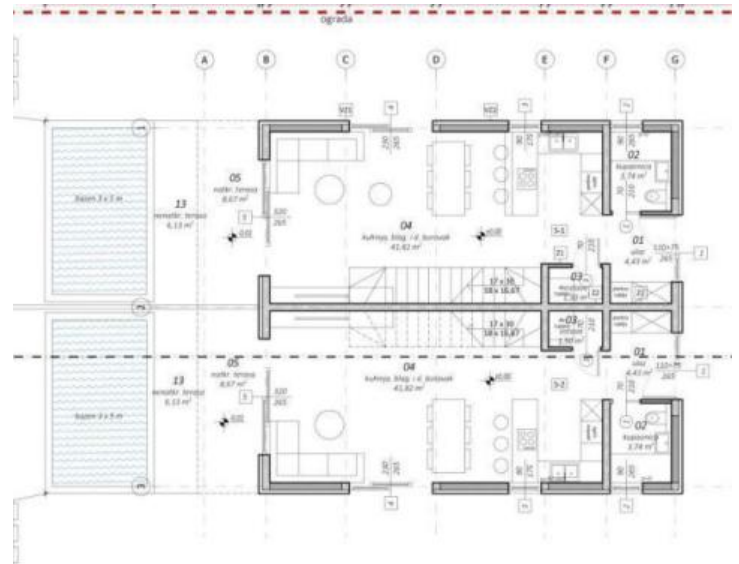
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria

