

Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



ID Kód	RE-U-30579
Típus	Villa
Régió	Karlobag
Helység	Stara Novalja, Novalja
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	254 sqm
Telekterület	492 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 520 000

Luxus új építésű villa medencével az első sorban a tengerhez Novaljában, Pagban!
A teljes terület 254 nm. A telek 492 nm.

Található benne egy tágas nappali konyhával és étkezővel, egy tároló helyiség, egy wc és egy tágas terasz, míg az emeleten 4 hálószoba, három fürdőszoba, két gardrób és két erkély található.

A villa 492 m²-es telken található. 3 parkolóhely tartozik hozzá.

A kertben a terasz mellett egy szép és tágas medence is található. Az egyedülálló helyen, a tenger mellett elhelyezkedő üdülőhelyen 6 luxusvilla található, melyek tervezése gondosan átgondolt és kiválasztott, mert a modern építészet innovatív elemei és a régió hagyományai találkoznak. Függetlenül attól, hogy úgy dönt, hogy felfedezi a környéket, napoz a tengerparton vagy a medence mellett, vagy egyszerűen csak élvezzi a ház terét, biztosan meg fogja érezni Pag és Stara Novalja szigetének ezt a különleges varázsát. Ez az a hely, ahol elmenekülhet a mindennapi nyüzsgés elől, és átadhatja magát a kapcsolódásnak olyan luxusvillákban, amelyek olyanok, mint egy otthontól távol. Az ilyen ingatlanok számtalan befektetési lehetőséget kínálnak, többféleképpen tematizálhatók, gyógyfürdőként, divatszerkesztőségek forgatóhelyéül, híres emberek kiruccanásául, akár exkluzív zenestúdióként munkához, pihenéshez... a lehetőségek számtalan. mert Pag szigetének elhelyezkedése és szépsége hihetetlen. Pag szigete az Adriai-tenger északi részén, Horvátországban található. Horvátország ötödik legnagyobb szigete, egyedi holdformájával pedig az egyik legnépszerűbb Adriai-sziget. A sziget fővárosa Pag, míg Novalja egy híres turisztikai központ a sziget nyugati partján. A sziget a sóról, a juhsajtról és a bárányhúsról híres. Jellegzetes köves strandjairól is ismert, amelyek közül a leghíresebb a Zrće strand. Az általunk forgalmazott villa a kortárs esztétika és funkcionalitás alapján készült, letisztult vonalakkal és minimalista elemekkel. A hagyományos kő használata megőrzi a hely hitelességét. A villa mindennel fel lesz szerelve, ami a teljes élményhez szükséges. A modern kialakítású szobák, tágas hálószobák, kényelmes, nagy teraszok és úszómedence csak néhány azok közül, amelyek otthon érezhetik magukat. A villa a tengerre néz, és a közvetlen közelében található. **MEGKÖZELÍTÉS:** A falun áthalad egy kis út, amely csak a villatulajdonosok számára lesz elérhető. Minden villához két kényelmes parkolóhely tartozik, elektromos autók töltésére felkészítve.

Öko megközelítés: A villák A energiasztályúak lesznek. A homlokzati hőszigetelés vastagsága 15 cm lesz. A hármas üvegezésű ablakok elektromos redőnnel lesznek felszerelve, elszigetelten működnek, és hálókkaal védik őket a rovarok és szúnyogok ellen. A villák fűtését és hűtését klímaberendezések végzik majd.

Felszereltség: A villák betörés- és hangszigetelt bejárati ajtókkal, minden szobában TV csatlakozással, hűtéssel és fűtéssel klímával, napvédelemre redőnnel felszereltek. Különös figyelmet fordítanak a minőségi és összehangolt anyagok kiválasztására a villákban. Ne hagyja ki a lehetőséget! Ezek az ingatlanok rövid ideig a piacon vannak, és most itt az ideje, hogy kihasználja ezt a ritka lehetőséget és egy különleges ingatlan tulajdonosává váljon, vagy akár többnek is. Novalja és Pag világhírű helyszínek, ahol a legnagyobb sztárok és márkák forgatnak reklámokat, és az ilyen befektetésekkel nem lehet hibázni. A villák bútorozatlanok lesznek, de kérésre felár ellenében a belsőépítészeti is elvégezzük.

Az építkezés tervezett befejezése 2025 tavasza.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Ár/m²:
5984 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2566 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3214 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



VILLA B

