

# Telek

Buje, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-30677
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Isztria > Umag
<b>Helység</b>	Buje
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	10000 m
<b>Telekterület</b>	3000 sqm
<b>Ár</b>	€ 1 000 000

Városi telek Bujeban, 3 luxusvillához, csodálatos kilátással a tengerre, kb. 10 km-re a tengertől.  
Van egy projekt a három luxusvillára, medencével és építési engedéllyel.  
A projektben több mint 3 villa található, de a többi villa már le van foglalva.

Bujétól és a szlovén határtól nem messze eladó egy építési engedéllyel rendelkező építési telek úszómedencés, háromszintes ház építésére.

A telek 3000 m<sup>2</sup> alapterületű, szabályos alakú, rendszeresen karbantartott.

A területről gyönyörű kilátás nyílik az egyik oldalon a tengerre, a másik oldalon pedig Buje városára. A terület enyhén hanyatlóban van (10%), a vízlépcsőkön van, így a kilátás soha nem lesz homályos. Minden földszintnek meglesz a saját magánszférája.

Az áramot és a vizet a terepre viszik, de a bekötés költségeit a leendő tulajdonos állja.

A projekt szerint minden földszint nettó 199,41 m<sup>2</sup>, illetve bruttó 211,05 m<sup>2</sup> lesz.

Előszoba, konyha, tágas nappali étkezővel, tároló helyiség, 3 tágas hálószoba saját fürdőszobával, vendég wc és egy berendezési helyiség lesz.

Minden villa kertjében úszómedence és 2-3 gépkocsi beálló található.

Lehetőség van csak egy telek vásárlására engedéllyel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
333 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
204 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
139 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
268 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

# Telek

Buje, Isztria



# Telek

Buje, Isztria



# Telek

Buje, Isztria



# Telek

Buje, Isztria



# Telek

Buje, Isztria





# Telek

Buje, Isztria



# Telek

Buje, Isztria

