

Ház

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



ID Kód

RE-U-30635

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Zelin Crnoluški, Delnice

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



Alapterület	110 sqm
Telekterület	400 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 156 000

Ház

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



Szép ház eladó Zelin Crnoluškiban, Delnicében!
A teljes terület 110 nm. A telek 400 nm.

A házhoz tartozik egy erkély, egy terasz, egy taverna, egy garázs és egy fedett hely a grillezéshez. A földszinten egy konyha, egy nappali, egy wc, egy garázs és egy grillezős társasozásra alkalmas fedett rész található, míg a tetőtérben három hálószoba található fürdőszobával.

A háznak saját vize van két ciszternából - az egyik új 40 m³, a másik 12 m³ űrtartalmú, és a ház előtt természetes vízforrás található.

Csendes, gyönyörű természeti környezetben található ház ideális családi életnek vagy nyaralónak. Lehetőség van nagyobb telek vásárlására további helyért.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



Ár/m²:
1418 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2016 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1933 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2571 €

Ház

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



Ház

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner

