

# Ház

Punat, Kvarner



**ID Kód**

RE-U-29951

**Típus**

Ház

**Régió**

Kvarner > Krk sziget

**Helység**

Punat

**Első vonal a tenger felé**

Nem

# Ház

## Punat, Kvarner



<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	80 m
<b>Alapterület</b>	230 sqm
<b>Telekterület</b>	1000 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	7
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	€ 1 250 000

Ház Punatban, mindössze 80 méterre a tengertől!  
Fantasztikus hely a nagy vitorláskikötő városában!

A teljes terület 230 nm. A telek 1000 nm.

Ez a tökéletes ház egy földszintből és egy emeletből áll, és több lakást kínál, amelyek bérelhetők.

A földszinten egy előszoba, egy fedett teraszra nyíló tágas nappali, egy konyha és egy nyárikonyha-étkező, két hálószoba, valamint egy terasz is található, valamint fürdőszoba található. A földszintről egy kétszintes, kültéri terasszal, hálószobával, fürdőszobával és konyhával rendelkező lakás is bejut.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol két kétszobás apartman található konyhával és fürdőszobával, valamint egy tágas, tengerre néző, fedett teraszra jutunk.

Tágas és szépen parkosított kertben található egy 21 m<sup>2</sup>-es, konyhás és fürdőszobás stúdióapartman.

Lehetőség van további lakóépület vagy uszoda építésére.

A 2021-es utolsó felújítás során (a ház eredetileg 1978-ban épült) a ház és a garázs tetejét cserélték, napelemeket szereltek fel.

A ház turisztikai bérbeadásként szolgál, és az elő- és utószezonban is átlagon felüli lakottsággal rendelkezik. Csendes fekvésével és tengerközelségével, valamint tágas kertjével kiemelkedik ez a ház, mely számos felhasználási lehetőséget kínál a leendő tulajdonosnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
5435 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3104 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2891 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2849 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2573 €

# Ház

Punat, Kvarner



# Ház

Punat, Kvarner



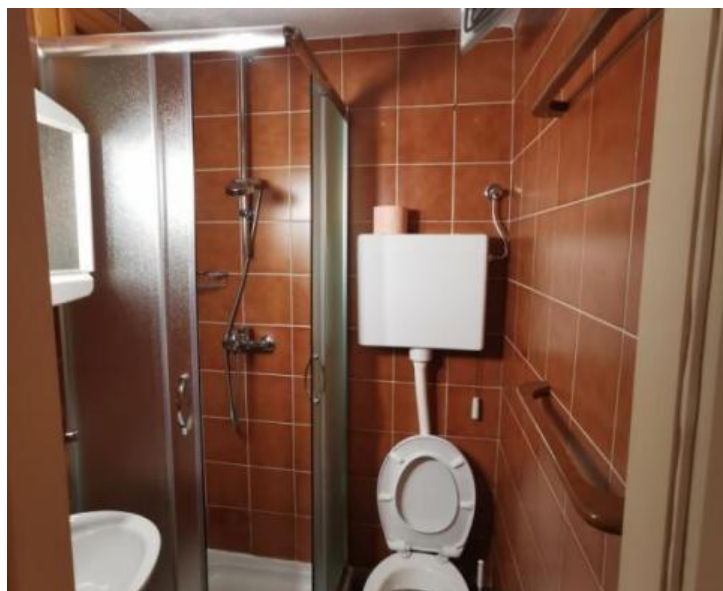
# Ház

Punat, Kvarner



# Ház

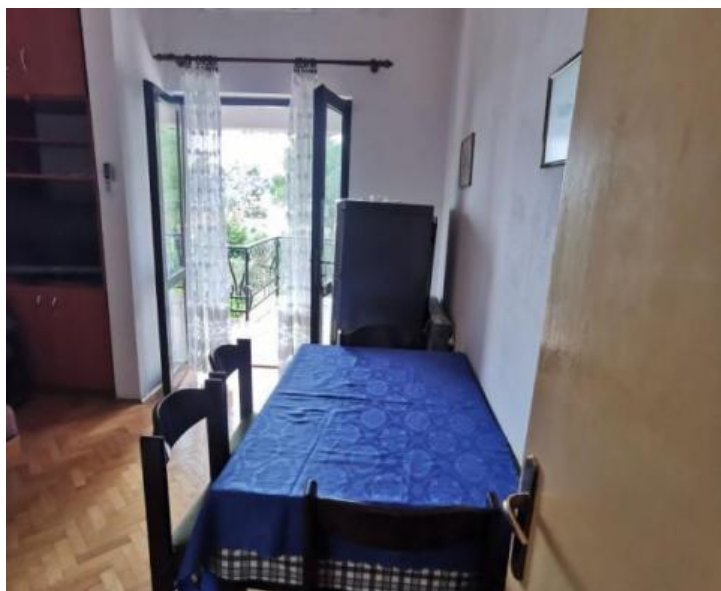
Punat, Kvarner





# Ház

Punat, Kvarner



# Ház

Punat, Kvarner



# Ház

Punat, Kvarner



# Ház

Punat, Kvarner

