

Villa

Svetvinčemat, Isztria



ID Kód	RE-U-30580
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Svetvinčemat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	180 sqm
Telekterület	650 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 810 000

Provence stílusú villa medencével Svetvinčnatban!
A teljes terület 180 nm. A telek 650 nm.

A kővilla teljes tere két emeletre oszlik, a földszintre és az első emeletre.

A villa földszintjén található egy nagyobb, a villa nyitott és szellős részeként kialakított nappali, ahol lehetőség van egy kényelmes nappali elszállásolására, valamint egy modern és teljesen felszerelt modern konyha étkezővel. elegendő terület az egész család számára. A villa földszintjének ezt a részét egy nagyobb fatüzelésű kandalló díszíti, ami a helyiség fűtésére szolgál, és amely a villában való tartózkodás során is különleges hangulatot teremt. Nem szabad elfelejtenünk megemlíteni, hogy ugyanarról a területről van kilátás, valamint kijárat a kertbe és a napozóval ellátott úszómedencébe. Az említetteken túlmenően ki kell emelni, hogy a villa földszintjén a nappali mellett található az első hálószoza saját fürdőszobával, majd egy kissé különálló vendég WC és mosókonyha.

A villa első emeletére falépcsőn lehet feljutni, ahol három kényelmes hálószoza található, amelyek mindegyikéhez saját fürdőszoba tartozik. Mindegyik hálószoza nagyobb méretű, a falakat pedig különleges részletek díszítik, amelyeket a tulajdonosok ugyanúgy igyekeztek kiemelni, mint a villa földszintjén. Minden hálószoza hagyományos isztriai kőstílusban díszített, a meleg és a szemet gyönyörködtető színek jó kombinációjával.

A villa egy 925 m²-es terepen található, melyet teljes egészében tömör kő gipszkarton vesz körül, és maximális magánéletet és nyugalmat biztosított leendő tulajdonosainak.

Tekintettel arra, hogy a villa a telek szélén található, a telek teljes területe szinte érintetlen maradt, és a tulajdonosok rendelkezésére állt.

A kert központi részét így az úszómedence és egy nagyobb napozórész foglalja el, az uszoda mellett a szőlő természetes árnyékában megbúvó, kő grillezővel ellátott nyári konyha található.

Ugyanez a terasz ideális szórakozásra, valamint barátokkal és családdal való találkozásra az év melegebb hónapjaiban. Nem kell aggódnia a legfiatalabb családtagjai miatt, a kertben van elegendő zöldfelület, ideális a gondtalan játékhoz. Bádog kedvencei miatt sem kell aggódnia, éppen azért, mert a kerti telken 2 autónak is van elég parkolóhely.

További részletek:

- * A villa teljesen bútorozottan eladó
- * A villa tulajdonjoga rendben van, minden szükséges dokumentációval rendelkezik, tulajdoni hányad 1/1
- * A villa, kivéve a klímaberendezéseket, amelyek minden szobában található
- * Minden felhasznált anyag kiváló minőségű

Mindenképpen megéri a figyelmet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Villa

Svetvinčenat, Isztria



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

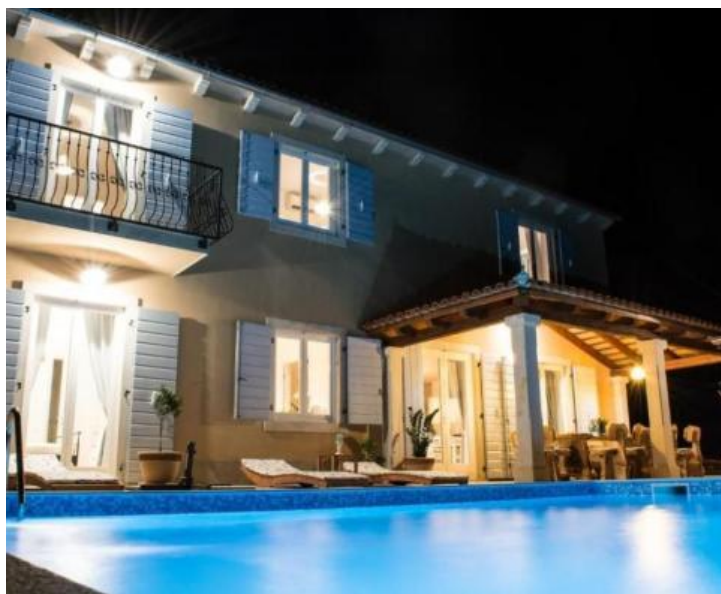
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istria



Villa

Svetvinčenat, Istria



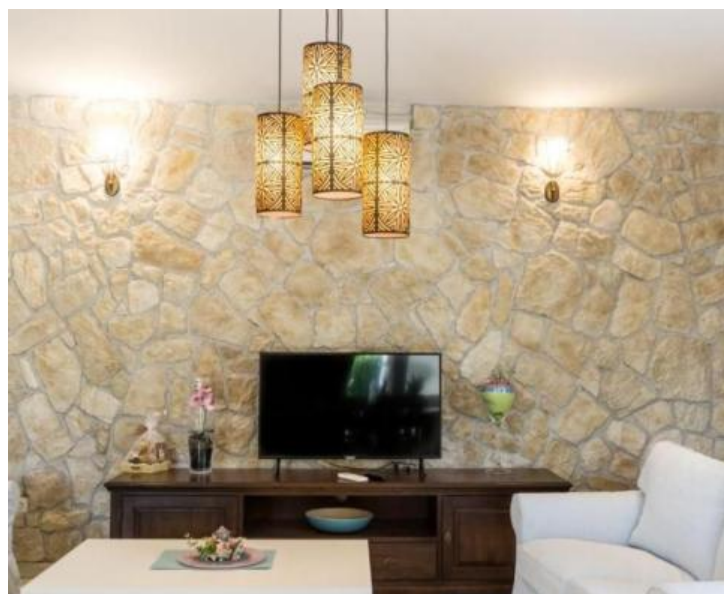
Villa

Svetvinčenat, Istria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria

