



ID Kód	RE-U-30567
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Pomer, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Telekterület	738 sqm
Ár	€ 317 000

Építési telek Pomerben, Medulinban, 100-150 méterre a tengertől!

Építési övezetben elhelyezkedő telek P+2-es (földszint + 2 emelet) önálló épület beépítési lehetőséggel, mely maximum 3 db lakóegységből állhat.

Vagyis ezen a helyen van lehetőség villa, nyaraló, családi ház vagy akár 3 lakóegységből álló családi ház építésére. A telek a többihez képest enyhén emelkedett helyen található, így örök kilátást biztosít tulajdonosainak a tengerre. Ezen a telken a beépíthetőség 30%, ami több mint elég ahhoz, hogy megépítse álmai épületét, a hozzá tartozó tartalommal együtt. A terep aszfaltozott útról megközelíthető, a telek közelében minden szükséges infrastruktúra (villany, víz, telefon és csatorna) megtalálható.

A helyszín adatai: A telek a strandok közelében található, és biztosak vagyunk benne, hogy Önt is érdekelni fogja az az információ, hogy ezen a területen az önkormányzatnak terve van a sétányok és strandok teljes körű fejlesztésére, ami várhatóan pozitív lesz. hatással van az ingatlanok értékére a jövőben.

Ezen kívül gyönyörű strandok és jelenleg meglévő sétányok is csak 3-5 percnyi sétára vannak a telektől. Pomer rendelkezik az egyik legbiztonságosabb kikötővel is, amelyet a természetes Pomerániai-öböl véd.

Ugyanebben a kikötőben lehetősége van saját csónakot kikötni, amelyet éber szemmel tarthat az építkezés mellett döntött épületről. A felsoroltakon túl fontos kiemelnünk, hogy a Pomer minden kényelemmel rendelkezik a biztonságos és nyugodt családi élethez, így mindössze 2 percnyi autótúra a telektől számos üzlet, esti boltok, kis piac található. , orvosok, iskola, éttermek és kávézók. Pomer is jól kapcsolódik a forgalomhoz a körülötte lévő helyekhez, mint például: * Medulin (10 perc autótúra), * Banjola (5 perc autótúra), * Premanture és Cape Kamenjaka (9 perc autótúra), * Pule (14 perc). autótúra), * Pula repülőtér (13 perc autótúra ingyenes gyorsforgalmi úton), * Isztriai epszilon (11 perc a gyors ingyenes úthoz).

További információ:

- * A földtulajdon rendben van.
- * A telek bekötőúttal rendelkezik.
- * Közvetítőként minden szükséges dokumentációval rendelkezünk, amely megerősíti a telek rendeltetését, valamint az összes beépítési lehetőséget, ami biztosak vagyunk benne, hogy jelentősen megkönnyíti a telekvásárlást.
- * A tulajdonos birtokában van egy elvi építési projekt is, amelyet példaként vagy útmutatóként használhat a földvásárlási döntés megfontolásakor. Ugyanezek a koncepciók projektek letölthetők.
- * Ezen a telken kívül lehetősége van további két eladó telket vásárolni ezen a helyen, hasonló lehetőségekkel.

Tekintettel a vonzó fekvésre, ideális választás mindazok számára, akik ritka lehetőségeket keresnek saját magánlétésmények építésére, vagy mindazok számára, akik ritka lehetőségeket keresnek luxus turisztikai termékek és szolgáltatások fejlesztésére.

Bármilyen további kérdéssel, szükséges információval vagy időpont egyeztetéssel kapcsolatban a telek megtekintésére, minden dokumentációval és a telek elhelyezkedésével kapcsolatban forduljon hozzánk bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

Telek

Pomer, Medulin, Isztria



7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
430 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
292 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Pomer, Medulin, Isztria



Telek

Pomer, Medulin, Isztria

