

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-32986

Típus

Lakás

Régió

Kvarner › Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

150 m

Alapterület

104 sqm

Hálósobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 570 000

Kedvezményes!

Az ár 590 000 euróról 570 000 euróra csökkent!

Apartman gyönyörű kilátással a tengerre Abbáziában, 150 méterre Lungomare-tól!

Eladásra kínálunk egy átfogó elrendezésű földszinti lakást, melyben két folyosó, konyha, nappali, hálósoba, két fürdőszoba és egy fedett terasz található.

A lakótér összterülete 67,25 m².

Ezen kívül az ingatlanhoz tartozik még két tároló helyiség és a földszinten egy loggia, amely további 23,92 m²-t tesz ki, valamint egy alagsori tárolóhelyiség 5,82 m² területtel.

Ebből következően a lakás összterülete a mellékhelyiségekkel együtt 96,99 m². Ez a teljes terület jól körülhatárolható a kísérő dokumentációban, kék sraffozással kiemelve a könnyebb azonosíthatóság érdekében.

A lakás két kijáratral rendelkezik a teraszra, a nappaliból és a hálósobából is megközelíthető, mindegyik kijárat kézzel állítható napellenzőkkel van felszerelve. A tenger közvetlen közelében található, jól felszerelt ingatlan kiváló lehetőséget kínál turisztikai bérbeadásra.

Továbbá az épület előtt kényelmesen elhelyezkedő parkoló is növeli az ingatlan vonzerejét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5481 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

