

# Villa

## Sibenik, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO22106
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Dalmácia > Sibenik
<b>Helység</b>	Sibenik
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	100 m
<b>Alapterület</b>	315 sqm
<b>Telekterület</b>	4000 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	€ 1 390 000

### **Kedvezményes! A régi ára 1 590 000 eur, az új ára 1 390 000 eur!**

Eladó egy gyönyörű mediterrán kőből épült, kétszintes villa Šibenik környékén, érintetlen természettel és két nemzeti parkkal, a Krka folyóval és a Kornati-szigetekkel körülvéve, mindössze 100 méterre a tengertől! A villa tökéletesen elszigetelt, teljesen privát, mégis kevesebb, mint 10 km-re van a nagyváros összes szolgáltatásától.

Ideális hely vakáció eltöltéséhez vagy Horvátországban való tartózkodáshoz az év 365 napján.

Ez a tágas, 315 nm-es ingatlan. 4000 négyzetméteren terül el, és mindent kínál, ami a fényűző és pihentető élethez szükséges.

A villában 4 hálószoba található saját fürdőszobával, a fő hálószoba pedig saját jakuzzival rendelkezik. Terasz, grillező, parkoló, valamint **tágas kert röplabda-, foci- és tollaslabdapályákkal is várja a vendégeket.**

A villa saját sós vizű medencével, jakuzzival és szaunával, valamint beltéri és kültéri nappalival rendelkezik. Teljesen felszerelt konyha, nappali légkondicionálóval, műholdas TV és internet teszi ezt a villát tökéletes helyé a kényelmes tartózkodáshoz.

Ez a kivételes villa a luxus és a természet ideális keverékét kínálja, lehetővé téve, hogy élvezze otthona magánéletét és kényelmét, miközben közel van Horvátország legszebb természeti látnivalóihoz.

A villa központi villany be van kötve, víz még nincs, hatalmas víztartályt és sótalánítót használ. A szennyvíz a bio szeptikus tartályba kerül.

Kikötés megoldható, de a tulajdonosnak van egy kikötőhelye a közelben, így nem szerelt ki kikötést a ház elé.

Villany be van kötve, víz még nincs, hatalmas víztartályt és sótalánítót használ. A szennyvíz a bio szeptikus tartályba kerül.

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, hogy birtokolja ezt a paradicsomi darabot Šibenik környékén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Sibenik, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
4413 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
7394 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
6714 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
7975 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
6667 €

# Villa

Sibenik, Dalmácia



# Villa

## Sibenik, Dalmácia



# Villa

## Sibenik, Dalmácia



# Villa

Sibenik, Dalmácia



# Villa

Sibenik, Dalmácia





# Villa

Sibenik, Dalmácia



# Villa

Sibenik, Dalmácia



# Villa

Sibenik, Dalmácia



# Villa

## Sibenik, Dalmácia



# Villa

Sibenik, Dalmácia



# Villa

Sibenik, Dalmácia



# Villa

Sibenik, Dalmácia



# Villa

Sibenik, Dalmácia





# Villa

Sibenik, Dalmácia



# Villa

Sibenik, Dalmácia



# Villa

Sibenik, Dalmácia



# Villa

Sibenik, Dalmácia

