

Ház

Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-30234
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	207 sqm
Telekterület	1243 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 440 000

Eladó egy családi ház Marčana városában, mindössze 2 km-re a tengertől, enyhe kilátással a tengerre. 1450 m²-es telken található.

Maga a ház 155 m²-es, és van még egy 38 m²-es garázs és egy 14 m²-es kenyérsütő.

A házban 3 hálószoba, 2 konyha, 2 fürdőszoba, egy tároló helyiség és egy pince található. Tartalmaz két lakóegységet, valamint garázst és parkolót.

A ház a hagyományos és a modern építészetet ötvözi, gyönyörűen parkosított környezettel rendelkezik, és lehetőséget kínál mind a békés falusi életre, mind a turizmusra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2126 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2759 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Marčana, Isztria



Ház

Marčana, Isztria



Ház

Marčana, Isztria



Ház

Marčana, Isztria



Ház

Marčana, Isztria



Ház

Marčana, Isztria



Ház

Marčana, Isztria

