

Villa

Privlaka, Dalmácia



ID Kód	RE-D87787
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Zadar
Helység	Privlaka
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	94 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 340 000

Teraszos 3 hálósobás villák medencével 100 méterre a tengertől!

Szuper ajánlat Zadar környékére!

A Villettában 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, nappali, konyha és étkező, 2 tetőterasz, fedett terasz, kert, 2 parkolóhely és úszómedence található. Olyan, mint egy szelet paradicsom!

Ez a sorház kerti medencével és tetőtéri jakuzzival büszkélkedhet, ötvözi a kényelmet a luxussal.

Sőt, a szomszédos, bekerített mezőgazdasági terület számos kreatív lehetőséget kínál, mint például mobilház telepítése, játszótér kialakítása, vagy friss zöldségek és gyümölcsök kertjének művelése.

A projekt a tervek szerint 2024. június 15-ig fejeződik be.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Privlaka, Dalmácia



Ár/m²:
3617 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4481 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4103 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

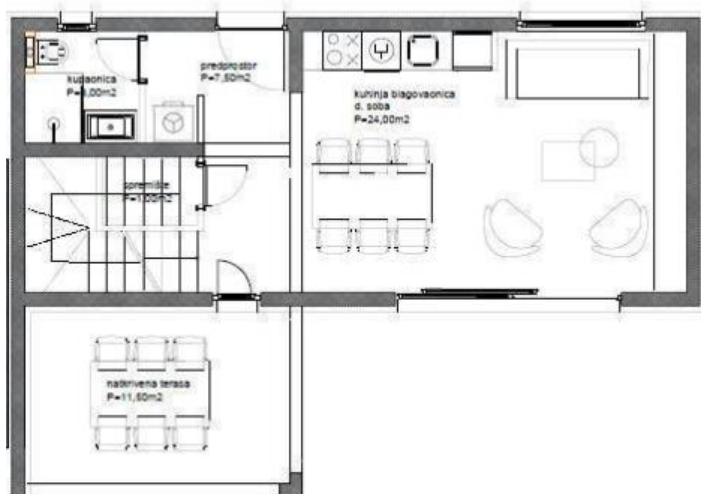
Villa

Privlaka, Dalmácia



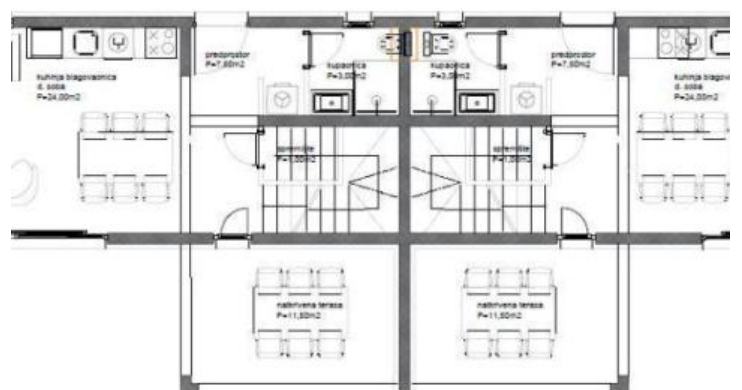
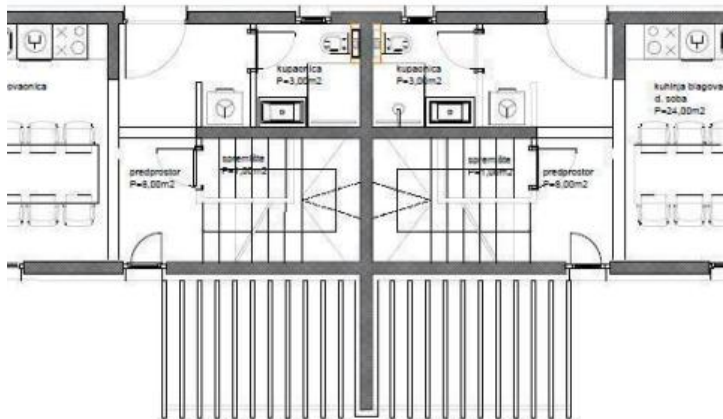
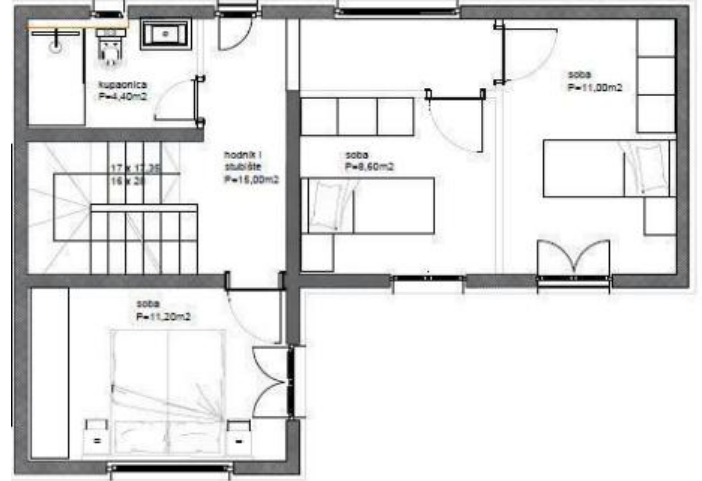
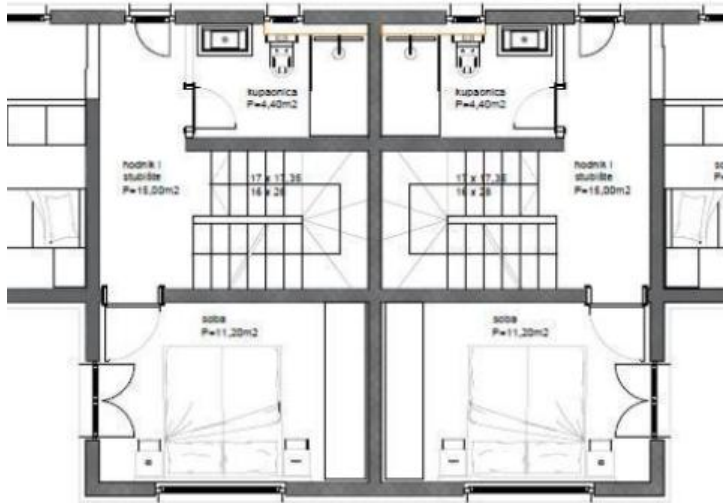
Villa

Privlaka, Dalmácia



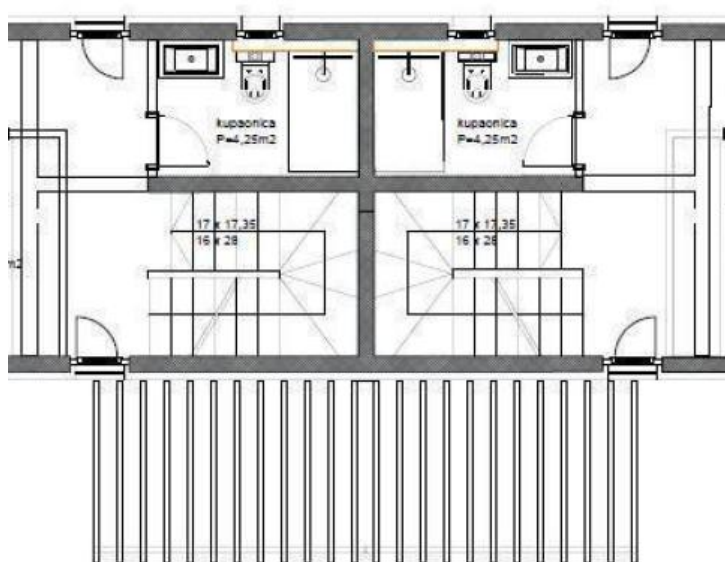
Villa

Privlaka, Dalmácia



Villa

Privlaka, Dalmácia



Krovna terasa