

Ház

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



ID Kód

RE-U-30468

Típus

Ház

Régió

Kvarner › Crikvenica

Helység

Jadranovo, Crikvenica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

98 sqm

Telekterület

91 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 155 000

Ház

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Jadranovóban, Crikvenicában ház eladó roh-bau állapotban. Csak 500 méterre a tengertől!

Közvetítünk egy ház eladását a Crikvenica régióban, Jadranovóban, mely földszintből és első emeletből áll, összesen 98 m2 lakóterülettel, az emeleten 20 m2-es terasszal.

A házhoz tartozik egy 91 m2-es kert.

Mindössze öt percnyi sétára található a tengertől.

A villany-víz infrastruktúra kiépítése megtörtént, az építési engedély megfelelően megtörtént.

A ház külső-belső vakolást, belső dekorációt igényel.

Az ingatlan minden kényelmi szolgáltatás közelében található, közel a Konzum, óvoda, iskola, posta, strand, buszpályaudvar.

A tulajdonjog 1/1, 100%-ban tiszta.

A Rohbau szakaszban található ház jellemzője az ideális elhelyezkedés, közel minden fontos létesítményhez, és csendes helyen, közel a strandhoz, pár perc sétára, ideális lakhatásnak, valamint befektetésnek, turista bérbeadásnak. .

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
1582 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2575 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2444 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com