



ID Kód	RE-U-30387
Típus	Ház
Régió	Isztria › Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	5000 m
Alapterület	220 sqm
Telekterület	1922 sqm

Ház

Labin, Isztria



Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 385 000

Kényelmes ház tágas, 1922 nm-es kerttel. Labin környékén, 5 km-re a tengertől!
A teljes terület 220 nm. Telek 1922 nm.

Egy csendes utca végén található, minden bevásárlási, kulturális, oktatási és szabadidős létesítmény közelében.

Az ingatlanra a kényelmes elhelyezkedés mellett a külső és belső térszervezés is jellemző.

A lakótér egyértelműen meghatározott és maximálisan kihasznált. A földszinten és az emeleten átnyúlik, és két lakóegységből áll.

A földszinten található egy étkezős konyhából és egy fedett teraszra nyíló kijáratból álló lakóegység, három hálószoba, melyek közül kettő dekorációt igényel, két fürdőszoba és egy előszoba.

Az első emeleten található egy lakóegység, amely konyhából, étkezőből és nappaliból áll, fedett teraszra nyíló kilátással, két hálószoba, két fürdőszoba és egy előszoba.

A tágas, gondozott kert gyümölcsfákkal és mediterrán növényekkel gazdagodik, és békét, magánéletet és kilátást kínál a környékre.

Az ideális helyen lévő ingatlan tökéletes lehetőség családi életre, vagy befektetésnek, idegenforgalmi célú bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2321 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com