

Villa

Poljica, Krk, Kvarner



ID Kód	RE-U-30323
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Poljica, Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	200 sqm
Telekterület	520 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 675 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poljica, Krk, Kvarner



Új építésű modern villa Poljica, Krk, medencével és tengerre néző kilátással!
A teljes terület 200 nm. A telek 520 nm.

A zöld növényzettel körülvett villa egy 520 m²-es bekerített telken található.
Érdekes elrendezésű, kétszintes, összesen kb. 200 m² lakóterülettel.

A földszinten egy előtér, egy nyitott terű konyha, étkező, nappali, vendég WC és tároló található. Egy nagy üvegfal köti össze a belső teret a kültéri terrasszal. Dupla belső lépcső vezet az emeletre, ahol négy hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával. A szobákból elérhető egy közös terasz.

A villa minőségi anyagokból épült, a fűtést/hűtést klímaberendezések biztosítják minden helyiségben, valamint a nappaliban. Az asztalos kivitel PVC. A bejárati ajtó betörésbiztos.

A gyönyörű kertben 15 m²-es úszómedence, kerti pavilon grillezési lehetőséggel, valamint több autó számára parkoló található. A villa jelenleg turisztikai bérbeadásra szolgál. Bútorozva eladó.

A dokumentáció rendben van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Poljica, Krk, Kvarner



Ár/m²:
3375 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4847 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Poljica, Krk, Kvarner



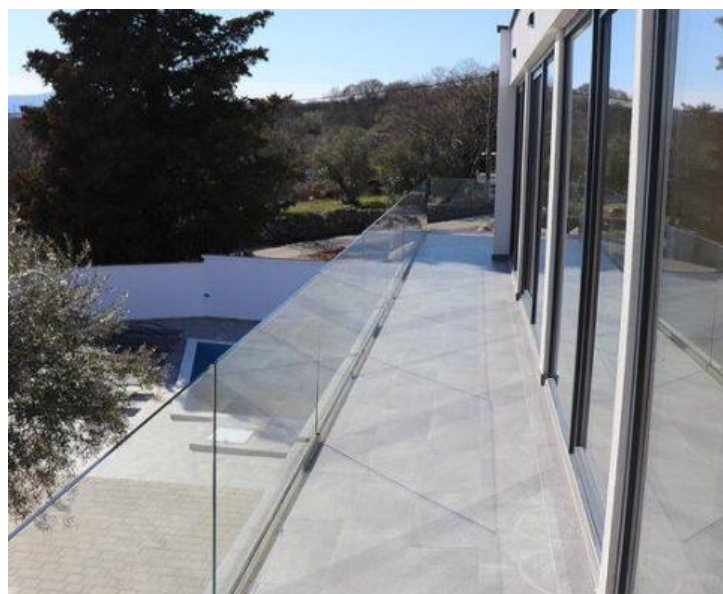
Villa

Poljica, Krk, Kvarner



Villa

Poljica, Krk, Kvarner



Villa

Poljica, Krk, Kvarner

