

Telek

Oprić, Opatija , Kvarner



ID Kód

RE-U-30523

Típus

Telek

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Oprić, Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Telekterület

733 sqm

Ár

€ 310 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fantasztikus telek érvényes építési engedéllyel egy modern épülethez közel a tengerhez és Abbázia, Opric tengerre néző kilátással.

Fantasztikus, 733 m²-es telket kínálunk építési engedéllyel egy exkluzív lakóépülethez, lenyűgöző kilátással a tengerre, mindössze 500 méterre a tengertől egyenes vonalban.

A telek zöldövezetben, csendes utcában található, teljes magánéletet biztosítva. Ezenkívül a területről kiváló kilátás nyílik a tengerre. Közel van minden szükséges kényelmi szolgáltatáshoz, a tenger pedig mindössze két perces autótúra található. Nevezetesen, hogy a helyszín közelében van egy gyalogos út, amely néhány perc alatt közvetlenül a strandra vezet.

Az építési engedély 3 nagyobb lakásra szól, mindegyikben 3 hálószoba, egy tágas, egyterű nappali étkezővel és konyhával, valamint egy gyönyörű terasz. Minden apartmanhoz saját parkolóhely tartozik.

Az engedély érvényes, az építkezés azonnal megkezdhető. Az építkezés be van jegyezve, a helyszínen már betonalapozás is megtörtént.

Ez egy fantasztikus lehetőség építési engedéllyel rendelkező telek vásárlására Abbázia közelében, gyönyörű kilátással a tengerre!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
423 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
362 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
181 €

Telek

Oprić, Opatija , Kvarner



Telek

Oprić, Opatija , Kvarner



Telek

Oprić, Opatija , Kvarner



first floor



second floor



Telek

Oprić, Opatija , Kvarner

