

Új Építésű ingatlan

Srdoči, Rijeka, Kvarner



ID Kód

RE-U-30427

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Srdoči, Rijeka

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

84 sqm

Hálósobák száma

2

Ár

€ 336 440

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fantasztikus 2 hálósobás lakás, 84 nm. Rijekában egy új épületben Srdociban!

Ez a csodálatos komplexum 104 kiváló apartmannak és 7 kiváló üzlethelyiségnek ad otthont. Az apartmanok a következő konfigurációkban állnak rendelkezésre:

- 1 hálósoba + étkező/nappali
- 2 hálósoba + étkező/nappali
- 3 hálósoba + étkező/nappali

A Srdoči központjában, kiemelkedő helyen található ez a komplexum praktikum és luxus egyaránt. A megbecsült iskolák, óvodák, sportlétesítmények és nyüzsgő bevásárlóközpontok között minden szükségletet azonnal elérhetővé tesz. A közeli Opatija tisztelt helye tovább erősíti ennek a rezidenciának a vonzerejét.

Ez a B44-es apartman a 4. emeleten található, és 2 hálósobával, fürdőszobával, konyhával felszerelt szalonnal és terasszal rendelkezik.

Az építési minőség és a lakásfelszerelések kivételes színvonalúak. Minden lakásban elektromos padlófűtés van felszerelve termosztáttal a nappaliban és a fürdőszobában, amely egész évben kellemes hangulatot biztosít. Az optimális klímaszabályozás érdekében a legmodernebb inverteres klímaberendezéseket szerelik fel. A hálóhelyiségeket prémium laminált padló, a teraszokat és erkélyeket pedig minőségi kültéri csempe díszíti.

Ebben a kifinomult komplexumban a biztonság a legfontosabb. A lakások betörés- és tűzálló bejárati ajtókkal vannak megerősítve. A többkamrás PVC asztalos, háromrétegű üveggel és ALU redőnyökkel szerelve, biztosítja a biztonságot és a szigetelést. A fürdőszobák aprólékosan felszereltek kiváló berendezési tárgyakkal, beleértve a küszöb nélküli zuhanyzókat és a beépített ciszternákat, amelyek funkcionalitást és kényelmet kínálnak a mindennapi életben.

Összefoglalva, ez a figyelemre méltó komplexum nem csak luxus élelményt ígér, hanem kényelmet és biztonságot is garantál, így valóban páratlan választás az igényes lakók számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Ár/m²:
4005 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4239 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4005 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3988 €

Új Építésű ingatlan

Srdoči, Rijeka, Kvarner

