

Villa

Krničari, Žminj, Isztria



ID Kód

RE-U-30479

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Krničari, Žminj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

220 sqm

Telekterület

1000 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 780 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Gyönyörű kőház úszómedencével Isztria szívében, Zminjben!

Eladó egy lenyűgöző kőház medencével és nagy kerttel Žminj közelében. Ez a tágas, 220 m²-es ingatlan bőséges teret biztosít a kényelmes élethez vagy üzleti tevékenységekhez.

A ház kész része egy földszintet és egy emeletet egyaránt tartalmaz.

A földszinten nappali, étkező, teljesen felszerelt konyha és fürdőszoba található. Az első emeleten három gyönyörűen berendezett, légkondicionált hálószoba, két fürdőszoba és egy további WC található. Ezen kívül az ingatlanhoz tartozik egy 100 m² összterületű befejezetlen rész. Ennek a részlegnek a földszintjén egy nagy taverna található, míg az első és a második emeleten az Ön igényeinek megfelelő felújítás vár.

A teljesen bekerített, 1000 m²-es kertben elhelyezkedő ingatlan őrzött parkolóval, gyönyörűen parkosított zöldterületekkel, kis játszótérrel, tágas napozóterasszal és lenyűgöző, 34 m²-es úszómedencével várja vendégeit.

A házat 2016-ban újították fel, 2017 óta sikeresen használják turizmusra, stabil bevételt generálva.

A nyugati fekvésű házból lélegzetelállító kilátás nyílik a naplementére.

Ez az ingatlan kiváló befektetés a hosszú távú turizmushoz, mindössze 2,5 km-re található az autópályától és 20 km-re Rovinjtól és a tengertől. A tulajdonjog egyértelmű és tehermentes (1/1), ami nyugalmat és biztonságot nyújt a vásárláshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Krničari, Žminj, Isztria



Ár/m²:
3545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Krničari, Žminj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krničari, Žminj, Isztria



Villa

Krničari, Žminj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krničari, Žminj, Istria



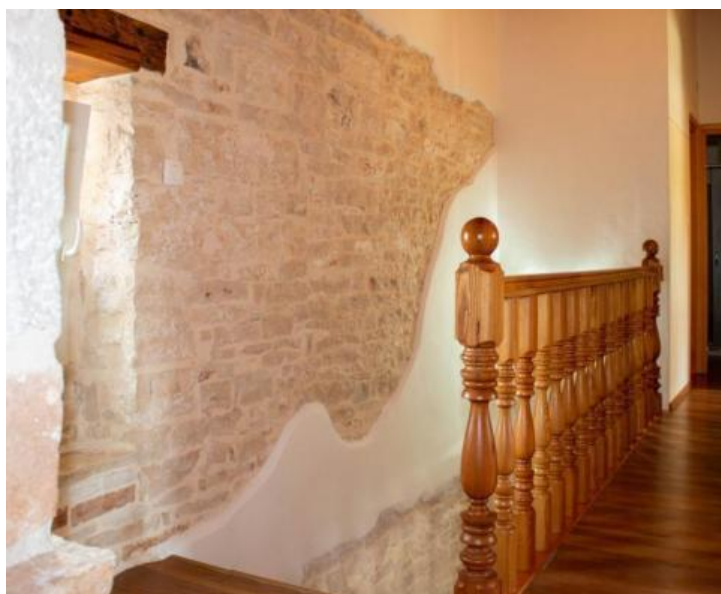
Villa

Krničari, Žminj, Istria



Villa

Krničari, Žminj, Istria



Villa

Krničari, Žminj, Istria



Villa

Krničari, Žminj, Istria



Villa

Krničari, Žminj, Istria

