



**ID Kód**

RE-AB-TUR99

**Típus**

Panzió

**Régió**

Isztria > Rovinj

**Helység**

Rovinj

**Első vonal a tenger felé**

Igen

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

20 m

**Alapterület**

618 sqm

**Ár**

€ 1 800 000

Az egyik legjobb rovinji étterem készen áll az új tulajdonos fogadására!

Bérleti jog eladása 2030-ig, minden felszereléssel, bútorral, márkanevével, véleményekkel, internetes hirdetésekkel, Tripadvisorral stb.

Összesen 618 m<sup>2</sup> terület két terasszal és kerttel.

Új átalakítás 2022-ben.

Bérleti szerződés 2030-ig, prioritási hosszabbítási joggal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
2913 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
0 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
0 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
0 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
0 €

# Panzió

## Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Panzió

## Rovinj, Isztria



